



# Nieuw Boekhorst

Fase 1



Hier gaan  
mens & natuur  
samen.

Stappenplan  
tot inschrijving



# De allereerste fase van Nieuw Boekhorst gaat van start!

Op 13 december start de voorverkoop van de eerste woningen. Hieronder lees je welke stappen je neemt om je in te schrijven voor de woning(-en) van jouw voorkeur.

## 1) WEET JE FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN

Voordat je je inschrijft voor een woning, is het verstandig om eerst bij een bank of adviseur na te gaan wat je financiële mogelijkheden zijn. Dit kan bijvoorbeeld bij Hypotheekvisie in Sassenheim. Zo kun je gericht inschrijven voor een woning die voor jou financieel haalbaar is en voorkomt eventuele teleurstelling.

## 2) VANAF 13 DECEMBER: START VOORVERKOOP

De informatie over het project en de woningtypes staan online op [www.woneninnieuwboekhorst.nl](http://www.woneninnieuwboekhorst.nl). De informatie bestaat onder andere uit een brochure, woninginformatie op hoofdlijnen en een indicatieve prijslijst. Daarbij is ook aanvullende informatie te lezen over houtbouw en veelgestelde vragen terug te lezen. Op 13 december ontmoeten wij je graag tussen 17.00 en 19.30 uur in de serre van restaurant Pitch. Daar kun je de brochure ophalen en staan we klaar om jouw vragen te beantwoorden.

Datum: Woensdag 13 december  
Tijd: 17.00 – 19.30 uur (op basis van inloop)  
Waar: Serre van restaurant Pitch  
Golfbaan Noordwijk  
Van Berckelweg 38, Noordwijk  
(aan N444 achter Shell Tankstation)

## 3) NEEM DE INFORMATIE GOED DOOR

Voordat je je inschrijft is het belangrijk om de informatie goed door te nemen. Dan kun je goed de afweging maken welke woning het beste bij jou past. Heb je vragen? Stel ze gerust aan ons via [info@nieuwboekhorst.nl](mailto:info@nieuwboekhorst.nl) of aan Alpina makelaars via [nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl).

## 4) SCHRIJF JE IN VOOR DE WONING(-EN) VAN JOUW VOORKEUR

Vanaf **woensdag 13 december tot vrijdag 5 januari 12.00 uur** kun je je inschrijven door het online inschrijfformulier in te vullen. Geef daarbij je meest favoriete woning aan bij de 1e woningvoorkeur (bouwnummer) en vul verder aan tot jouw voorkeuren compleet zijn.

### LET OP

*Schrijf je je in voor **woningtype Meidoorn, de eengezinswoning met een verkoopprijs tot de NHG\* grens?** Dan vragen we je om bij inschrijving naar waarheid aan te geven of jullie **gezamenlijke inkomen maximaal € 86.500,- bruto per jaar is en je een woning tot en met de bandbreedte prijs kunt financieren.** Mocht de notaris één van deze woningen aan jou toewijzen, dan vragen wij je binnen 5 werkdagen een ingevulde modelverklaring ondertekend door een hypotheekverstrekker of tussenpersoon te overleggen.*

## 5) INSCHRIJVEN KAN TOT VRIJDAG 5 JANUARI OM 12.00 UUR

Schrijf je je na deze termijn in? Dan komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst terecht.

# TOEWIJZINGSPROCEDURE

## Woningtype Meidoorn

(woningen tot de NHG grens 2024)

Uit alle inschrijvingen die binnengekomen zijn **tot 5 januari 12.00 uur** waarbij verklaard is te voldoen aan de maximale gezamenlijke inkomensgrens en de financierbaarheid wordt geloot. Het moment van inschrijven heeft geen invloed op de uiteindelijke loting. Alle volledige inschrijvingen die zijn binnengekomen binnen de inschrijftermijn loten gelijkwaardig mee.

De inschrijvingen worden gesorteerd op **1<sup>e</sup> woningvoorkeur**. De notaris loot per bouwnummer uit de 1<sup>e</sup> woningvoorkeuren de optant en de 1<sup>e</sup> reserve kandidaat. Zijn er geen inschrijvingen die een bepaald bouwnummer als 1<sup>e</sup> voorkeur heeft opgegeven? Dan wordt er geloot op 2<sup>e</sup> woningvoorkeur, etc. Heijmans Vastgoed en Alpina Makelaars bellen de inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen. Wij vragen of je de optie op de woning aangaat en plannen het optiegesprek met je in.

Tijdens het 1<sup>e</sup> (telefonische) contact vragen wij je **binnen 5 werkdagen een verklaring** toe te sturen van een geldverstrekker/bank over het voldoen aan het maximum gezamenlijke inkomen en financieringsmogelijkheid. Je ontvangt daarvoor een modelverklaring die je bank of tussenpersoon kan invullen en ondertekenen. Hebben wij dit document niet ontvangen? Dan vervalt de optie op de woning. Let op: stuur ons alsjeblieft geen loonstroken etc. toe. Deze worden direct verwijderd.

Per huishouden is niet meer dan één inschrijving toegestaan. Heb je je al ingeschreven en wil je voor 5 januari je woningvoorkeuren aanpassen? Schrijf dan opnieuw in door het online formulier opnieuw in te vullen. Bij dubbele inschrijvingen gaan we uit van de allerlaatste inschrijving. De inschrijving is niet overdraagbaar.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Of ben jij als 1<sup>e</sup> reserve kandidaat voor een woning geloot? Dan word je hierover per e-mail geïnformeerd en komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst. Inschrijvingen die na 5 januari 12.00 uur binnenkomen komen automatisch op de reservelijst, na de inschrijvers die meegenomen zijn in de loting en geen woning toegewezen hebben gekregen.

### HANDIG OM TE WETEN

*Voor woningtype Meidoorn is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Daarnaast geldt een (aflopend) anti-speculatiebeding van 10 jaar vanaf de oplevering.*



### INFORMATIE & VERKOOP

#### Heijmans Vastgoed Noordwest

Emily Blaauw, commercieel manager  
Taurusavenue 1-41, 2123 LS Hoofddorp  
010 - 266 2800  
info@nieuwboekhorst.nl

#### Alpina Makelaardij

Jaap van Oostrum, makelaar  
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg  
071 - 405 16 30  
nieuwbouw@alpina.nl

# TOEWIJZINGSPROCEDURE

## Woningtype Hazelaar, Wilg, Linde, Acacia, Eik en Esdoorn

Uit alle inschrijvingen die binnengekomen zijn **tot 5 januari 12.00 uur** wordt geloot. Het moment van inschrijven heeft geen invloed op de uiteindelijke loting. Alle inschrijvingen die zijn binnengekomen binnen de inschrijftermijn loten gelijkwaardig mee.

De inschrijvingen worden gesorteerd op **1<sup>e</sup> woningvoorkeur**. De notaris loot per bouwnummer uit de 1<sup>e</sup> woningvoorkeur de optant en de reserve kandidaat.

Zijn er geen inschrijvingen die een bepaald bouwnummer als 1<sup>e</sup> voorkeur heeft opgegeven? Dan wordt er geloot op 2<sup>e</sup> woningvoorkeur, etc.

Heijmans Vastgoed en Alpina Makelaars bellen de inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen. Wij vragen of je de optie op de woning aangaat en plannen het optiegesprek met je in.

Per huishouden is niet meer dan één inschrijving toegestaan. Heb je je al ingeschreven en wil je voor 5 januari je woningvoorkeuren aanpassen? Schrijf dan opnieuw in door het online formulier opnieuw in te vullen. Bij dubbele inschrijvingen gaan we uit van de allerlaatste inschrijving. De inschrijving is niet overdraagbaar.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Of ben jij als 1<sup>e</sup> reserve kandidaat voor een woning geloot? Dan word je hierover per e-mail geïnformeerd en komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst. Inschrijvingen die na 5 januari 12.00 uur binnenkomen komen automatisch op de reservelijst, na de inschrijvers die meegenomen zijn in de loting en geen woning toegewezen hebben gekregen.



### INFORMATIE & VERKOOP

#### Heijmans Vastgoed Noordwest

Emily Blaauw, commercieel manager  
Taurusavenue 1-41, 2123 LS Hoofddorp  
010 - 266 2800  
[info@nieuwboekhorst.nl](mailto:info@nieuwboekhorst.nl)

#### Alpina Makelaardij

Jaap van Oostrum, makelaar  
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg  
071 - 405 16 30  
[nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl)

# Optiegesprek – optieovereenkomst – koopovereenkomst

De verkoopinformatie van de woningen is nog niet compleet. Dit zal naar verwachting in maart 2024 volledig zijn. Wanneer je een optie hebt op een woning nemen we de woning tijdens het eerste optiegesprek in grote lijnen door. En er is natuurlijk ruimte om je vragen aan ons te stellen. Het optiegesprek is vrijblijvend.

Na het optiegesprek heb je 2 weken bedenktijd. Wil je de optie op de woning behouden tot aan de start verkoop? Dan ondertekenen we samen de optieovereenkomst en betaal je een optievergoeding van € 250,-. Deze wordt, als je overgaat tot de daadwerkelijke aankoop, met de verkoopprijs verrekend. Zo heb jij bij de start verkoop het 1<sup>e</sup> recht van koop op de woning.

Bij de start verkoop, die we in maart/april 2024 verwachten, zijn de verkoopprijzen per woning vastgesteld. In de aankomende periode worden alle verkoopdocumenten aangevuld en definitief gemaakt. Denk daarbij ook aan de notariële stukken. Zo ben je straks voor het sluiten van de koop-aannemingsovereenkomst volledig op de hoogte.



## INFORMATIE & VERKOOP

### Heijmans Vastgoed Noordwest

Emily Blaauw, commercieel manager  
Taurusavenue 1-41, 2123 LS Hoofddorp  
010 - 266 2800  
[info@nieuwboekhorst.nl](mailto:info@nieuwboekhorst.nl)

### Alpina Makelaardij

Jaap van Oostrum, makelaar  
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg  
071 - 405 16 30  
[nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl)

