

# **Koperskeuze-mogelijkheden Hazelaar**

## **Project: Nieuw Boekhorst fase 1 te Voorhout**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.  
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.0 Ruimte vergrotende woonwens</b>		
H-AB5112	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering elektra conform woonwensentekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensentekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherms, knikarmschermen etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Het is niet mogelijk om de zonwering aan het binnenspouwblad te bevestigen. Dit i.v.m. het doorkruizen van de folies en isolatie.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51.</i></p>	<p>€ 19.500,00 <input type="checkbox"/></p>
H-AB5124	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering elektra conform woonwensentekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensentekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherms, knikarmschermen etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Het is</i></p>	<p>€ 27.000,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>niet mogelijk om de zonwering aan het binnenspouwblad te bevestigen. Dit i.v.m. het doorkruizen van de folies en isolatie.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51.</i></p>	
H-AB5124V12	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm i.p.v. 1.200 mm, beukmaat 5.100 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de uitbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 in plaats van 1200mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Positie en uitvoering elektra conform woonwensen tekening. Extra informatie: Bij de keuze voor het verlengen van de aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensen tekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmschermen etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Het is niet mogelijk om de zonwering aan het binnenspouwblad te bevestigen.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 42, 46, 50.</i></p>	€ 7.500,00 <input type="checkbox"/>
H-DKA200	<p><b>Dakkapel achtergevel, alle beukmaten afm 2m breed zonder overstek (bekleding n.t.b.) i.p.v. dakraam</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afm. ca. 2.000x2.000mm (bxh) zonder overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding. Zie de woonwensentekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. Let op: Deze woonwens is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de woonwens helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. De keuze voor deze woonwens kân, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i></p> <p><i>Het standaard dakraam vervalt bij deze optie.</i></p>	€ 15.050,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummer: 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51.</i>	
<b>H-DKA300</b>	<p><b>Dakkapel achtergevel, zonder overstek</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afm. ca. 3.200x2.000mm (bxh) zonder overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding. Zie de woonwensentekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. Het standaard dakraam komt hierbij te vervallen. Let op: Deze woonwens is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de woonwens helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. De keuze voor deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het standaard dakraam komt te vervallen.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51.</i></p>	<b>€ 18.000,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>01.1 Uitstraling van de woning</b>		
<b>H-AG5002</b>	<p><b>Achtergevel voorzien van openslaande deuren en één zijlicht</b></p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht, het zijlicht is voorzien van vast glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de woonwensentekening.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41 tot en met 51.</i></p>	<b>€ 1.750,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>H-AG5003</b>	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b></p> <p><i>Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht, de zijlichten zijn voorzien van vast glas. Materiaal volgensde kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de woonwensen tekening.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41 tot en met 51.</i></p>	<b>€ 2.500,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>H-DRA003</b>	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 3). Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 942 x 1.178 mm (bxh) aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Zie voor uitvoering en positie de</i></p>	<b>€ 2.350,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>woonwenstekening. De keuze voor een dakraam kan ten kosten gaan van het aantal PV-panelen.</p> <p>Let op: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle grote ruwbouwwensen gekozen zijn wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</p> <p>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41 tot en met 51.</p>	
H-DRV02	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slp 2)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 2). Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 942 x 1.178 mm (bxh) aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Zie voor uitvoering en positie de woonwenstekening. De keuze voor een dakraam kan ten kosten gaan van het aantal PV-panelen.</p> <p>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49 en 51.</p>	€ 2.350,00 <input type="checkbox"/>
H-VG5501	<p><b>Alternatief keukenkozijn met een onderpaneel van doorzichtig glas</b></p> <p>Het standaard keukenkozijn wordt aangepast volgens optie tekening. Onder het raam komt vast glas. Bij deze woonwens is een keukenopstelling onder het raam niet mogelijk.</p> <p>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41 tot en met 51.</p>	€ 550,00 <input type="checkbox"/>
<b>01.2 Indeling</b>		
H-PL0103	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</b></p> <p>Op de 1e verdieping worden slaapkamer 1 en 3 samengevoegd tot één slaapkamer. Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. Het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij je naar de woonwensen tekening. Bij deze optie verplaatst de vervallen dubbele wandcontactdoos met blindplaat naar de woningscheidende wand.</p> <p>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41 tot en met 51.</p>	€ (225,00) <input type="checkbox"/>
H-PL0105	<p><b>Plattegrond 1e verdieping 500 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 500mm te verplaatsen. Slaapkamer 1 wordt hierdoor groter. De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 2. Zie voor</p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>uitvoering en positie de woonwensen tekening.</i>		
	<i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 41 tot en met 51.</i>		
H-PL0202	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</b></p> <p><i>"Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte, zie voor uitvoering en maatvoering de woonwensen tekening. Deze woonwens is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurzijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren;</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij je naar de woonwensen tekening.</li> </ul> <p><i>Let op:</i></p> <p><b>** De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Je kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven."</b></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummer 41 tot en met 51.</i></p>	€ 6.300,00	<input type="checkbox"/>
H-TR1250	<p><b>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b></p> <p><i>Via deze optie kun je kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt fabrieksmatig geschilderd (kleur wit) opgeleverd.</i></p>	€ 1.050,00	<input type="checkbox"/>
<b>02.0 Water aansluiting</b>			
H-205000	<p><b>Buitenkraan op de voorgevel</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een niet vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt opbouw geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan dient in de winterperiode afgesloten/afgetapt te worden. Ook dient een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden om bevriezing te voorkomen.</i></p>	€ 1.025,00	<input type="checkbox"/>
H-205001	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan voorgevel</b></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens H-205000.</i></p>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
H-205003	<b>Schrobput onder de buitenkraan achtergevel</b> <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens H-205007.</i>	€ 950,00 <input type="checkbox"/>
H-205007	<b>Buitenkraan op de achtergevel</b> <i>Het leveren en monteren van een niet vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt opbouw geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan dient in de winterperiode afgesloten/afgetapt te worden. Ook dient een eventueel aangesloten tuinslang afgeoppeld te worden om bevriezing te voorkomen.</i>	€ 1.125,00 <input type="checkbox"/>

### 09.1 Overige installaties

H-230604	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b> <i>Op een bestaande schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. Het elektrisch aansluitpunt wordt voorzien op een bestaande groep. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel wordt op rol afgeleverd, hierop kun je na oplevering de tuinlampen aansluiten. De positie van de grondkabel en schakelaar staan aangegeven op de woonwenstekening.</i>	€ 1.000,00 <input type="checkbox"/>
H-230605	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b> <i>Op een bestaande schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. Het elektrische aansluitpunt wordt op een bestaande groep aangesloten. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel wordt op rol afgeleverd. Hierop kun je na oplevering de tuinlampen aansluiten. De positie van schakelaar en grondkabel staan aangegeven op de woonwenstekening</i>	€ 1.000,00 <input type="checkbox"/>

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>03.0 Elektra</b>		
H-230601	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de voorgevel. Hoogte ca 500mm ten opzichte van de dekvloer. De wandcontactdozen worden opbouw op de voorgevel geplaatst. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i>	€ 385,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
H-230602	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achtergevel. Hoogte ca 500mm ten opzichte van de dekvloer. De wandcontactdozen worden opbouw op de voorgevel geplaatst. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>