

Koperskeuze-mogelijkheden

Project: Nieuw Boekhorst fase 1 te Voorhout

Woningtype Meidoorn

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
01.0 Ruimte vergrotende woonwens		
H-AB3612	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering elektra conform woonwensentekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensentekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmschermen etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Het is niet mogelijk om de zonwering aan het binnenspouwblad te bevestigen. Dit i.v.m. het doorkruizen van de folies en isolatie.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 52 tot en met 64</i></p>	<p>€ 17.000,00 <input type="checkbox"/></p>
H-AB3624	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering elektra conform woonwensentekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensentekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmschermen etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Het is niet mogelijk om de zonwering aan het binnenspouwblad te bevestigen.</i></p>	<p>€ 23.750,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

Dit i.v.m. het doorkruizen van de folies en isolatie.

Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 52 tot en met 64

01.1 Uitstraling van de woning

H-AG5008	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren <i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele openslaande deuren. Materiaal volgens de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de woonwensen tekening.</i> <i>Deze woonwens is van toepassing bij bouwnummers 52 tot en met 64</i>	€ 1.400,00	<input type="checkbox"/>
-----------------	---	-------------------	--------------------------

02.0 Water aansluiting

H-205000	Buitenkraan op de voorgevel <i>Het leveren en monteren van een niet vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt opbouw geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan dient in de winterperiode afgesloten/afgetapt te worden. Ook dient een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden om bevriezing te voorkomen.</i>	€ 1.025,00	<input type="checkbox"/>
H-205001	Schrobput onder de buitenkraan voorgevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens H-205000.</i>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>
H-205003	Schrobput onder de buitenkraan achtergevel <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens H-205007.</i>	€ 950,00	<input type="checkbox"/>
H-205007	Buitenkraan op de achtergevel <i>Het leveren en monteren van een niet vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt opbouw geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan dient in de winterperiode afgesloten/afgetapt te worden. Ook dient een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden om bevriezing te voorkomen.</i>	€ 1.125,00	<input type="checkbox"/>

09.1 Overige installaties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
H-230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel) <i>Op een bestaande schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. Het elektrisch aansluitpunt wordt voorzien op een bestaande groep. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel wordt op rol afgeleverd, hierop kun je na oplevering de tuinlampen aansluiten. De positie van de grondkabel en schakelaar staan aangegeven op de woonwenstekening.</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
H-230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel) <i>Op een bestaande schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. Het elektrische aansluitpunt wordt op een bestaande groep aangesloten. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel wordt op rol afgeleverd. Hierop kun je na oplevering de tuinlampen aansluiten. De positie van schakelaar en grondkabel staan aangegeven op de woonwenstekening</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>