

heijmans

 **Nieuw** Fase 1
Boekhorst



KOPERSHANDLEIDING

40 WONINGEN NIEUW BOEKHORST

VOORHOUT

12 FEBRUARI - 2024

Inleiding

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de aankoop van uw nieuwe woning!

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning komt er, vanaf het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst (KAO) tot het ontvangen van de sleutels, veel op u af. Via het klantplatform Mijn.Droomwoning.nl vindt u alle informatie over uw woning. Om u met het inlezen van deze informatie goed op weg te helpen hebben wij aanvullend deze kopershandleiding geschreven.

In deze kopershandleiding omschrijven wij onder andere de meer- en minderwerk procedures en de showroom procedures. Het is goed om te weten dat u tijdens deze procedures met diverse partijen, zoals o.a. de keuken-, sanitair-, tegel-, en binnendeurshowroom, contact heeft over uw woning. Deze showrooms worden vermeld in dit document en zijn door Heijmans ingeschakeld om u optimaal van dienst te zijn.

Om de voortgang van zaken in bovengenoemde trajecten goed te bewaken is uw kopersbegeleider, tot aan de oplevering van uw woning, de centrale contactpersoon voor al uw vragen. U kunt hiermee contact opnemen via het klantplatform Mijn.Droomwoning.nl

Uw kopersbegeleiders zijn:

Sylvia van den Bosch

06-15415329



Nancy de Graaf

06-81340306



Correspondentieadres:

Heijmans Woningbouw B.V.
Taurusavenue 1-41
2132 LS Hoofddorp

Bezoekadres showroom:

Van Berckelweg 38
2203 LB Noordwijk
(alleen op afspraak)

Klantplatform:

www.mijn.droomwoning.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Betrokken partijen	4
Heijmans Wenswonen ®	5
Heijmans Energie	6
BENG en TOjuli	7
<i>Bijna Energie Neutrale Gebouwen en Tempratuur Overschrijding in juli</i>	
Meer- en minderwerk	9
Sanitair- en tegelwerk (showroom)	10
Keuken (showroom)	12
Svedex binnendeuren (website)	13
Deadlines	14
Diversen	15
Voorbeeld foto's opties	17



Betrokken partijen

Ontwikkelaar

Heijmans Vastgoed B.V.
Taurusavenue 1-41
2132 LS Hoofddorp
www.mijn.droomwoning.nl

Bouwbedrijf

Heijmans Woningbouw B.V.
Databankweg 28B
3821 AL Amersfoort
www.mijn.droomwoning.nl

Sanitair- en tegelshowroom

BMN Home
Ivoorstraat 5
1812 RE Alkmaar
+31 (0)72 – 518 33 33
alkmaar@bmn.nl
www.bmn.nl/vestigingen/alkmaar

Keukenshowroom

Bruynzeel Keukens
Cruquiusplein 28-30
2142 EV Cruquius
+31 (0)23 – 528 00 10
cruquius@bruynzeelkeukens.nl
www.bruynzeelkeukens.nl

Binnendeurenshowroom (digitale showroom)

Svedex binnendeuren
Te bereiken via de 'Svedex deuren'-button in www.mijn.droomwoning.nl

Heijmans Wenswonen (prefab bouwsysteem)

U heeft een woning gekocht in een project wat door ons gebouwd wordt volgens het Heijmans concept met het label **Wenswonen®**. Het label **Wenswonen®** is samen met onze co-makers bedacht en uitgewerkt met als doelstelling een hoogwaardig product binnen een korte bouwtijd te realiseren. Het Heijmans woonconcept houdt in dat diverse onderdelen in uw woning in de fabrieken gefabriceerd worden. Denk bijvoorbeeld aan de prefab wanden en kappen. Deze elementen worden gedurende de bouw kant en klaar op onze bouwlocatie aangeleverd.

Één van de voordelen van het prefab bouwsysteem is dat de woningen, vergeleken met de traditioneel gebouwde woningen, na een kortere bouwtijd aan u opgeleverd kunnen worden.

Aan het prefab bouwsysteem zijn ook regels verbonden. Er kan alleen worden gebouwd middels een strikte planning waar alle partijen zich aan dienen te houden. Meer- en minderwerk opties die door u gewenst zijn, dienen daarom ver voor de start van de bouw bekend te zijn bij ons. Aanvragen voor aanvullende wensen, anders dan de door ons aangeboden opties, kunnen wij niet in behandeling nemen.

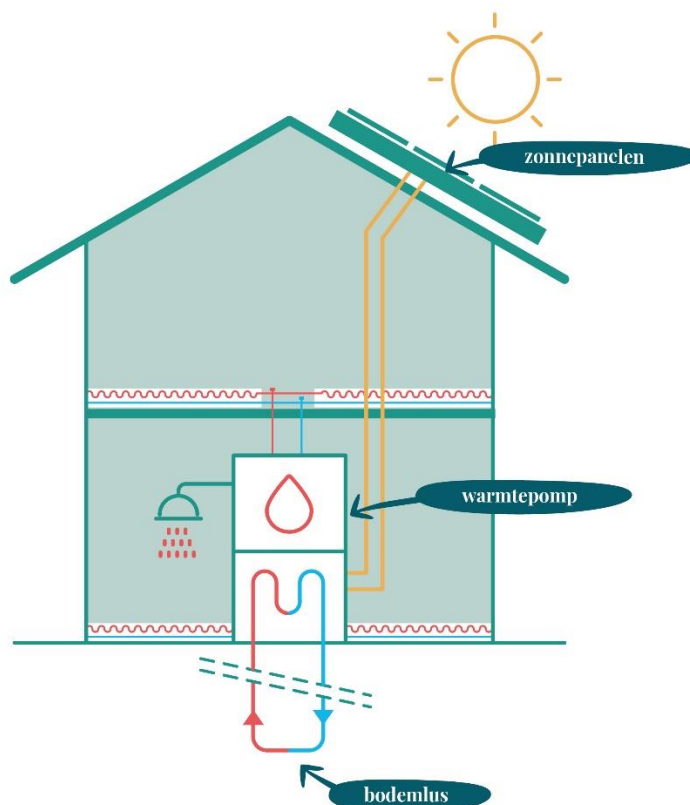
Om alle keuzemogelijkheden inzichtelijk te maken voor u hebben wij een tweetal keuzelijsten samengesteld, te weten de [Grote ruwbouwkeuzelijst](#) en de [Ruwbouwkeuzelijst](#). Voor de keuken, sanitaire ruimten en binnendeuren hebben wij een uitzondering gemaakt, deze kunt u volledig naar uw persoonlijke wensen laten uitvoeren. Meer informatie hierover volgt later in dit document.



Heijmans Energie

De complete energievoorziening (bodemlus, warmtepomp en zonnepanelen) wordt geleverd door Heijmans Energie. Deze partij is gespecialiseerd in duurzame energievoorzieningen en expert op het gebied van warmtepompen. U huurt of koopt de voorziening van Heijmans Energie. Hiervoor tekent u apart een contract met deze partij. Voor de energievoorziening betaalt u een maandelijks huurbedrag. Indien u kiest om de energievoorziening te kopen, is het mogelijk aanvullend een onderhoudscontract af te sluiten met Heijmans Energie. De bodemlus, warmtepomp en zonnepanelen zijn daarmee dan ook geen onderdeel van de oplevering van Heijmans aan u, maar vindt apart plaats.

De keuze voor bepaalde ruwbouwopties hebben een effect op de omvang en daarmee de kosten voor de energievoorziening. Wanneer wordt gekozen voor uitbreidingen of een andere indeling van uw woning dient de energievoorziening een grotere capaciteit te leveren. Hierover wordt u ingelicht. Eventuele aanpassingen aan uw energievoorziening worden als meerwerk in rekening gebracht.



BENG en TO-juli

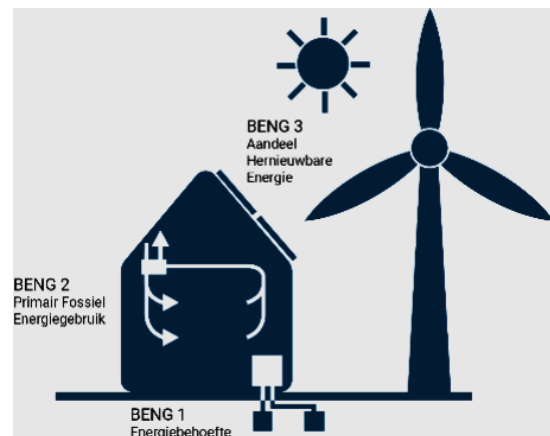
Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van de woning. De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Ook is er een nieuwe eis toegevoegd voor de aanduiding op het risico voor oververhitting in de zomer, het zogenaamde zomercomfort te weten de TOjuli (Temperatuur Overschrijdingsindicator voor referentiemaand juli). Omdat de aanvraag voor de omgevingsvergunning van de woningen na 1 januari 2021 plaats vindt, gelden deze nieuwe eisen ook voor uw woning.

Een toelichting op deze eisen is:

Conform de eisen van het Bouwbesluit moeten de woningen voldoen aan de eisen voor "Bijna Energieneutrale Gebouwen" oftewel BENG. De energieprestatie wordt behaald aan de hand van 4 individueel te behalen eisen.

Al deze vier delen worden met één rekenmethode bepaald; de zogenaamde BENG:

- BENG-1
Gaaf over de kwaliteit van de woningschil.
- BENG-2
Gaaf over het fossiel energiegebruik.
- BENG-3
Gaaf over het aandeel duurzame energie energie uit wind, waterkracht, zon, bodem, buitenluchtwarmte en biomassa.
- TO-juli
Is de theoretische benadering over de Temperatuur Overschrijding in de maand juli.



Bovenstaande informatie en regelgeving kán gevolgen hebben voor de keuze van een woonwens of de combinatie van gekozen woonwensen. Nadat alle 'grote ruwbouwopties' zijn gekozen wordt een voorlopige BENG-berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG-eisen te voldoen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld zonwering of extra PV-panelen. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het bouwbesluit en het is niet mogelijk om hiervan af te wijken. Dit kan dus consequenties hebben voor de eerder gekozen woonwensen:

- 1. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde woonwensen niet in opdracht kunnen worden genomen en dus komen te vervallen. U wordt hier uiteraard over geïnformeerd.
- 2. De mogelijkheid bestaat dat aan u gevraagd wordt om opdracht te geven voor aanvullende maatregelen (lees: opties) om de door u gewenste woonwensen te kunnen uitvoeren. De kosten voor de aanvullende maatregelen komen voor uw rekening.

Dit betekent ook dat binnen het gehele project woningen een van elkaar afwijkend advies krijgen, hoewel de woningen ogenschijnlijk een gelijke uitvoering of (zon-) ligging hebben. Men kan de uiteindelijke uitvoering van de ene woning niet vergelijken met de andere.

Energielabel

Heijmans is als verkopende partij wettelijk verplicht om een energielabel te verstrekken bij oplevering van de woning. Het energielabel wordt met dezelfde rekenmethode berekend als voor de BENG-indicatoren. Op het energielabel kunnen deze drie BENG-indicatoren worden afgelezen. Met de BENG-2 indicator wordt de hoogte van het energielabel bepaald. Heijmans maakt, voordat de bouw van de woning kan starten een BENG-berekening op basis van de standaardwoning, zoals Heijmans deze in verkoop brengt. Het definitieve energielabel wordt nogmaals berekend vlak voor de oplevering van de woning. Zo zullen de eventueel gekozen woonwensen worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij de woning. Het energielabel wordt verstrekt in het persoonlijke woningdossier.

Meer- en minderwerk

Grote ruwbouwkeuzelijst

In het klantplatform Mijn.Droomwoning.nl vindt u digitaal de eerste keuzelijst met diverse grote ruwbouwopties. Onder deze opties worden opties verstaan zoals: aanbouwen, dakkapellen, dakramen, indelings-wijzigingen en gevel-/kozijnwijzigingen. Wilt u gebruik maken van (één van) de grote ruwbouwopties dan kunt u deze laten opnemen in de KAO, welke u digitaal ondertekent. Alle grote ruwbouwopties dienen in ieder geval voor de 1^e sluitingsdatum (welke wordt vermeld op pagina 14) bij Heijmans bekend te zijn.


Goed om te weten, alle grote ruwbouwopties zijn weergegeven in het woonswensenboek. Op het klantplatform Mijn.Droomwoning.nl treft u deze verkoopstukken aan in de map 'mijn woning'. Bekijk deze tekeningen goed voordat u uw keuze maakt.


Ruwbouwkeuzelijst


De tweede keuzelijst is de ruwbouwkeuzelijst en in deze lijst worden de volgende mogelijkheden aangeboden:

- **(Casco) opties m.b.t. de keuken, het sanitair- en tegelwerk**
Hierover meer informatie op pagina 10 t/m 12.
- **Opties m.b.t. binnendeuren en deurbeslag**
Hierover meer informatie op pagina 13.
- **Elektra opties**
Bij het kiezen van extra elektra opties adviseren wij altijd de kopers keuzetekening bij de hand te houden welke u van ons ontvangt na het definitief maken van de grote ruwbouwopties.

Op deze tekening staan namelijk symbolen aangegeven welke u optioneel als volgt door ons kunt laten afmonteren:

 : Optioneel een wandcontactdoos (wcd), een UTP-aansluiting (t.b.v. data/internet) of een CAI-aansluiting (t.b.v. coax).

 : Standaard combikabel (in iedere slaapkamer). Mogelijkheid om deze af te laten monteren als een UTP-aansluiting of met een CAI-aansluiting.

 : Optioneel een buitenwandcontactdoos.

Op de kopers keuzetekening staat naast het symbool een hoogte en een positienummer aangegeven. Het positienummer komt overeen met het nummer voor de desbetreffende optie in de ruwbouwkeuzelijst.

In tegenstelling tot de grote ruwbouwopties hebben de opties in deze 2^e ruwbouwkeuzelijst een minder lange voorbereidingstijd en kunnen daarom later definitief gemaakt worden (de 2^e sluitingsdatum wordt ook op pagina 14 vermeld). Als u bij het invullen van de ruwbouwkeuzelijst hulp nodig hebt kunt u dit aangeven via het klantportaal

Zoals eerder aangegeven, kunnen wij aanvragen voor aanvullende wensen, anders dan de door ons aangeboden opties, niet in behandeling nemen.

Sanitair en tegels (showroom)

Een onderdeel van de ruwbouwkeuzelijst is het sanitair en tegelwerk. Hieronder staan de aan u geboden mogelijkheden:

- **Standaard sanitair- en tegelwerk conform het 'Elite-pakket' (Eengezinswoningen: type Els, Wilg en Linde)**

De badkamer en toiletruimte in uw woning worden voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform het Elite pakket. Het standaard toegepaste sanitair- en tegelwerk staat omschreven in de technische omschrijving. Afbeeldingen van het sanitair- en tegelwerk kunt u terugvinden in de digitale verkoopmap op Mijn.Droomwoning.nl. Om het standaard sanitair en tegelwerk te bekijken kunt u een afspraak maken in de projectshowroom van BMN. Indien het standaard sanitair aan uw wensen voldoet, nemen zij uw kleurkeuze van het standaard tegelwerk op in een € 0,- offerte welke u ondertekend voor akkoord.
- **Standaard sanitair- en tegelwerk conform het 'Excellent-pakket' (Twee-onder-één-kap woningen: type Eik, Esdoorn en Acacia)**

De badkamer en toiletruimte in uw woning worden voorzien van standaard sanitair en tegelwerk conform het Excellent pakket. Het standaard toegepaste sanitair- en tegelwerk staat omschreven in de technische omschrijving. Afbeeldingen van het sanitair- en tegelwerk kunt u terugvinden in de digitale verkoopmap op Mijn.Droomwoning.nl. Om het standaard sanitair en tegelwerk te bekijken kunt u een afspraak maken in de projectshowroom van BMN. Indien het standaard sanitair aan uw wensen voldoet, nemen zij uw kleurkeuze van het standaard tegelwerk op in een € 0,- offerte welke u ondertekend voor akkoord.
- **Uitvoeren naar wens (maatwerk)**

Ook voor al uw individuele wensen, afwijkend van het standaard sanitair en tegelwerk, maakt u een afspraak met de projectshowroom van BMN. Zij maken vervolgens een complete maatwerk offerte voor het sanitair en tegelwerk naar keuze. Hierop verrekenen ze hetgeen dat standaard in uw woning zou worden aangebracht, het betreft dus een zogenoemde meerwerkofferte. Indien u akkoord gaat met de offerte en deze ondertekend dan stuurt BMN de offerte naar Heijmans. De kopersbegeleider draagt zorg voor de verdere coördinatie van de opdracht.

Voorafgaand aan het fysieke showroombezoek bij BMN kan ter voorbereiding en oriëntatie gebruik gemaakt worden van hun digitale showroom 'UCASA', te bereiken via een link die u van de projectleverancier zal ontvangen.

Door deze tool te doorlopen krijgt u alvast een goede indruk van de diverse maatwerk mogelijkheden die aangeboden kunnen worden. De wensen die via UCASA aangegeven worden, gebruikt BMN als vertrekpunt tijdens uw showroombezoek. De bijbehorende prijsindicatie die u via UCASA krijgt zorgt er voor dat u na het showroombezoek niet verrast wordt door de maatwerk offerte en uw wensen achteraf moet bijstellen. Tijdens het fysieke showroombezoek kunnen uw wensen uiteraard nog wel worden aangepast.

- **Casco**

U kunt er via de koperskeuzelijst ook voor kiezen om uw badkamer en/of toiletruimte casco op te laten leveren, dan geldt het volgende.

- De door Heijmans te verlenen garantie op de water- en rioolaansluiting van de sanitaire toestellen komt te vervallen. U ontvangt hiervoor van uw kopersbegeleider een gelimiteerde SWK verklaring welke u dient te ondertekenen;
- De aansluitpunten van het sanitair worden ter hoogte van de standaardplaatsen op vloerniveau afgedopt;
- Het ventilatie afzuigpunt, de radiator en het elektra worden op de standaard plaatsen aangebracht;
- De wand- en vloerafwerking in de sanitaire ruimten komen te vervallen
- De zandcementvloer en de vloerverwarming in de sanitaire ruimten worden (behoudens in de douchehoek) wel gesmeerd en aangebracht.;
- In het toilet vervalt het inbouwreservoir;
- In de badkamer vervalt het inbouwreservoir (tenzij het toilet in de badkamer verplaatst is naar de wand van de schacht, dan blijft het inbouwreservoir gehandhaafd).

Mits niet is afgeweken van de projectshowroom, worden sanitair en tegelwerk tijdens de bouw aangebracht. Bij casco kunnen derden na oplevering pas starten met de werkzaamheden.

Keuken (showroom)

Het uitkiezen van de keuken(installatie) is ook een onderdeel van de ruwbouwkeuzelijst. Standaard wordt uw woning niet voorzien van een keuken. Wel is in de V.O.N. prijs een keukencheque opgenomen en wordt de keukenruimte voorzien van installatiepunten. Hieronder staan de aan u geboden mogelijkheden:

- **Aansluitpunten keuken opleveren conform de standaard installatie**
De aansluitpunten t.b.v. de keuken worden standaard afgedopt opgeleverd conform de basis installatie. Voor een gedetailleerde tekening hiervan verwijzen wij u naar de technische basis-installatietekening (0-tekening) van de projectshowroom. De positie van de keuken staat indicatief ingetekend op uw verkooptekening.
- **Keuken(installatie) naar wens via projectshowroom Bruynzeel keukens**
Via Bruynzeel keukens is iedere aangepaste keukeninstallatie mogelijk. U ontwerpt samen met de verkoopadviseur van Bruynzeel keukens uw droomkeuken. Uitgangspunt is wel dat uw toekomstige keuken binnen de keukenruimte van uw woning wordt ontworpen.

De verkoopadviseur maakt een complete offerte voor het leveren en monteren van uw keuken en het aanpassen van de keukeninstallatie. De waarde van de keukencheque zal in mindering gebracht worden op uw offerte. Indien u akkoord gaat met de complete offerte stuurt Bruynzeel keukens de offerte naar Heijmans. De kopersbegeleider draagt zorg voor de verdere coördinatie van de opdracht en houdt onder de keukenkasten rekening met het sparen van de vloerverwarming. Uw woning wordt zonder keuken opgeleverd, maar met uw individueel aangepaste keukeninstallatie conform offerte. De projectleverancier levert en monteert uw keuken in overleg met u (kort) na de oplevering.

De volgende wijzigingen zijn niet mogelijk en worden niet door Bruynzeel keukens geoffreerd:

- Verplaatsen van afzuigpunten van de mechanische ventilatie.
 - Aanbrengen van een dak- of geveldoorvoer.
 - Aanbrengen van stuc-, spuit- en tegelwerk op de wanden.
 - Aanbrengen van timmerwerk een verlaagd plafond en inbouwkasten
- **Casco keukenvarianten**
Om u bij een casco uitvoering meer mogelijkheden te bieden hebben wij ook afwijkende casco varianten uitgetekend. De technische installatietekeningen van deze casco varianten zijn, net als alle andere documenten van uw woning, te vinden op het klantplatform Mijn.Droomwoning.nl.

Als u gebruik maakt van een casco keukenvariant dan raden wij u aan onze technische tekeningen mee te nemen naar uw eigen keukenleverancier. Het is niet mogelijk om af te wijken van deze casco keukenvarianten. Wij brengen dus geen installaties op maat aan.

Een uitzondering hier op is de aanpassing van het legplan van de vloerverwarming. Voor €135,00 kunnen wij het legplan voor u naar wens uitvoeren. U dient hiervoor een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de opstelling van de standaard installatie of conform de opstelling van de keukenvarianten.

Svedex binnendeuren (website)

Standaard binnendeuren en -kozijnen (Eengezinswoningen: type Els, Wilg en Linde)

In uw woning worden standaard fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren geplaatst in plaatstalen montagekozijnen met een bovenlicht. De bovenlichten zijn uitgevoerd met helder enkelglas, behoudens boven de deuren van de trapkast, meterkast, techniekruimte. Hier zijn de bovenlichten voorzien van een dicht paneel. De kozijnen onder een schuine kap hebben geen bovenlicht.

De deuren worden voorzien van een langschild garnituur. Voor het bekijken van de standaard opdekdeuren, montagekozijnen en de garnituren verwijzen wij u naar de folder van Svedex in de digitale verkoopmap op Mijn.Droomwoning.nl. U kunt de binnendeuren en garnituren ook in onze showroom bekijken.

Standaard binnendeuren en -kozijnen (Twee-onder-één-kap woningen: type Eik, Esdoorn en Acacia)

In uw woning worden standaard fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren geplaatst in plaatstalen montagekozijnen zonder bovenlicht.

De deuren worden voorzien van een langschild garnituur. Voor het bekijken van de standaard opdekdeuren, montagekozijnen en de garnituren verwijzen wij u naar de folder van Svedex in de digitale verkoopmap op Mijn.Droomwoning.nl. U kunt de binnendeuren en garnituren ook in onze showroom bekijken.

Luxe binnendeuren optioneel

Via de website van onze projectleverancier Svedex is het mogelijk om optioneel luxere binnendeuren en beslag te kiezen. De website is te bereiken via de 'Svedex deuren'-button in www.mijnheijmans.nl. U ontvangt van uw kopersbegeleider bericht zodra de button actief is voor oriëntatie en u uw bestelling kunt plaatsen. Een deurenpakket geldt voor de gehele woning, een keuze per bouwlaag is dan ook niet mogelijk. Indien u geen wijzigingen wilt doorvoeren inzake de binnendeuren dan dient u dit ook via de website kenbaar te maken.

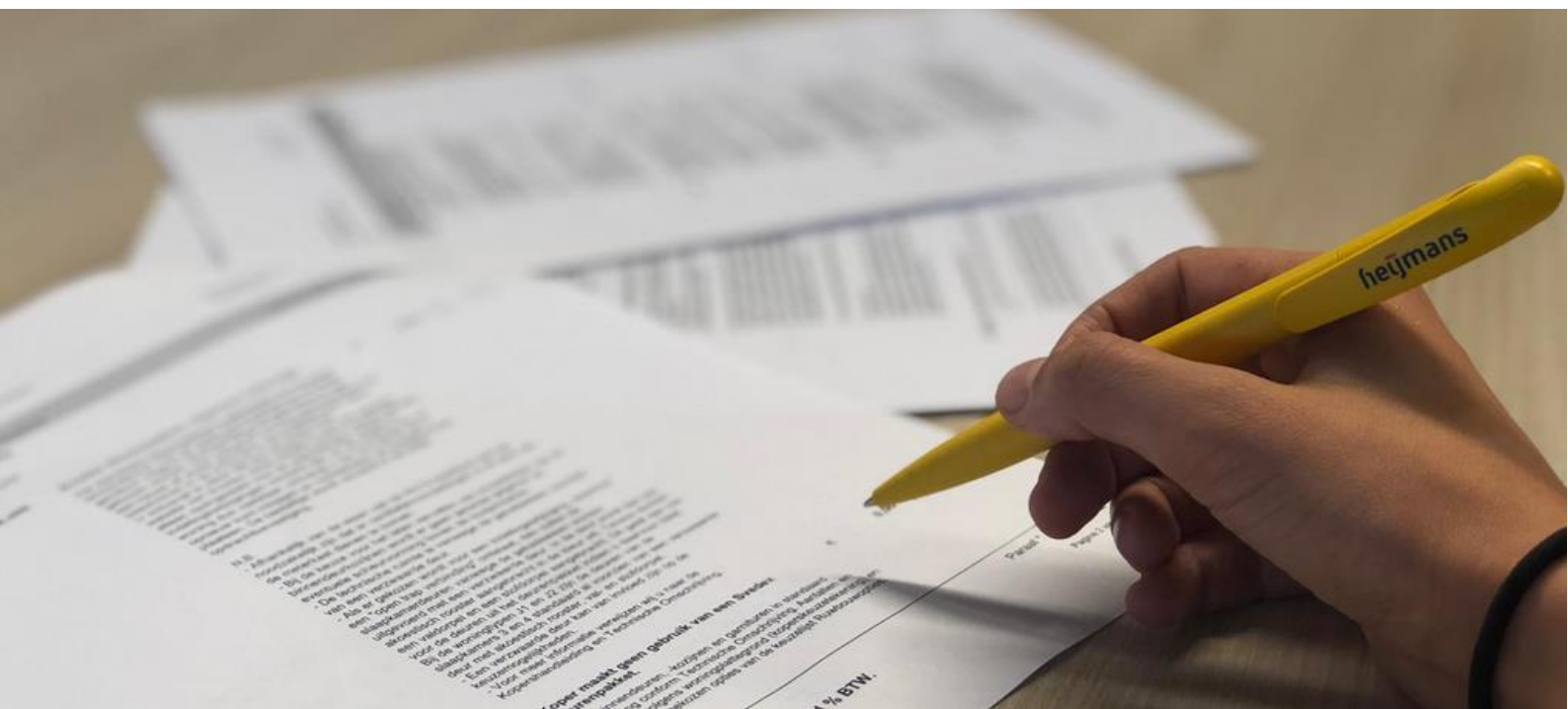
Deadlines

De sluitingsdata voor het bekendmaken van de meer- en minderwerken zijn als volgt:

	Sluitingsdatum
Grote ruwbouwkeuzelijst	ntb
Ruwbouwkeuzelijst	ntb
Sanitair- en tegelofferte definitief	ntb
Keukenofferte definitief	ntb
Svedex binnendeuren definitief	ntb

Voor een soepel verloop van het bouwproces is het belangrijk dat wij vóór bovengenoemde sluitingsdata uw keuzes op het klantportaal ontvangen. Als de sluitingsdatum is verstreken dan kan het voorkomen dat uw opdracht niet meer wordt gehonoreerd of dat het prijsconsequenties met zich meebrengt.

Van alle ingediende opdrachten ontvangt u van ons een bevestiging. U begrijpt dat het belangrijk is om deze bevestiging goed te controleren op juistheid en dat deze bevestiging door u voor akkoord getekend retour gestuurd dient te worden. Indien wij onverhoopt een woonwens niet goed hebben bevestigd, dan passen wij dit uiteraard aan. Dit controle- en correctiemoment mag niet gebruikt worden om nieuwe wensen toe te voegen.



Diversen

Communicatie

Natuurlijk kunnen wij ons voorstellen dat u persoonlijk contact op prijs stelt en is telefonisch contact mogelijk maar om eventuele misverstanden te voorkomen vragen wij u bij voorkeur om eerst uw vraag op het klantportaal te stellen. Afhankelijk van uw vragen, streven wij er naar om al uw vragen binnen 1 week te beantwoorden.

Juridische stukken

Uitspraken over betalingen, verrekeningen, wijzigingen of andere zaken over de bouw dan wel hiermee verband houdend, zijn slechts geldig als u schriftelijk geïnformeerd bent door of namens Heijmans.

Infobrieven

Gedurende het project wordt u met regelmaat op de hoogte gehouden van onder meer de stand van de bouw, het verstrijken van de sluitingsdata, veel gestelde vragen, eventuele bijzonderheden en prognose van de oplevering.

Bezoek aan de bouwlocatie

Bij het kopen van een nieuwbouw woning hoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoe ver de bouw is gevorderd. Gedurende het bouwproces wordt u als koper uitgenodigd om op de bouwplaats uw woning te komen bekijken. Buiten de door Heijmans georganiseerde kopers kijkmomenten is het niet toegestaan de bouwlocatie te betreden. Dit heeft te maken met veiligheidsregels waar Heijmans aan moet voldoen, maar ook om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren.

Tegen het einde van het bouwproces, als de binnenwanden staan, wordt er een speciaal inmeetmoment georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om de maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld de kozijnen, de installatiepunten van de keuken of de badkamer. Uw (eventuele) leveranciers hebben dan ook de mogelijkheid om in te meten. Wel willen we u erop attenderen dat uw leveranciers hun werkzaamheden pas na oplevering kunnen uitvoeren.

Prognose oplevering

De vermelde prognose oplevering wordt op basis van de op dat moment beschikbare gegevens, stand van de bouw en voortgang onder normale (weers-)omstandigheden bepaald. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij attenderen u erop dat alleen de opleverdatum van de schriftelijke uitnodiging voor de oplevering van uw woning (de opleverbrief) bindend is. Deze opleverbrief zult u ten minste veertien dagen voor oplevering van uw woning ontvangen.

Werkzaamheden door derden

Wanneer u uw woning, of een deel van uw woning zonder wijzigingen door ons laat afwerken omdat u uw wensen zelf gaat (laten) uitvoeren, dan wijzen wij u erop dat u deze aanpassingen pas na oplevering kan uitvoeren.

Betalingen

De kopers keuzes worden conform meerwerk opgave door Heijmans aan u gefactureerd. Hiervoor worden conform SWK opgave twee facturen gestuurd:

- De eerste factuur (25% van de totale meerprijs) op het moment dat uw opdrachten zijn ontvangen;
- De tweede factuur (75% van de totale meerprijs) wordt vlak voor oplevering naar u gestuurd.

Is het totaalbedrag van uw opdrachten een creditbedrag dan wordt voor oplevering het bedrag op uw rekening gestort.

Wanneer niet wordt voldaan aan de betalingscondities zoals vermeld op de factuur, is rente verschuldigd over het betreffende factuurbedrag. Heeft u voor de oplevering van uw woningen aan alle betalingsverplichtingen voldaan? Dan ontvangt u de sleutel.

Tussentijds verhuizen

Indien u tussentijds verhuist, een ander e-mail adres of een nieuw telefoonnummer heeft, is het belangrijk dat u ons van uw nieuwe contactgegevens voorziet, zodat wij u altijd kunnen bereiken.

Enkele voorbeeldfoto's kopersopties

Aanbouw met lichtstraat – LS5124, LS5424, LS5724 en LS6024

Buitenzijde aanbouw voorzien van lichtstraat van een project in uitvoering.



Binnenzijde aanbouw voorzien van lichtstraat van een project in uitvoering.
Afwerking dagkanten lichtstraat nader te bepalen, zie optietekst.



*Aan de getoonde afbeeldingen kunnen geen rechten ontleend worden, deze dienen uitsluitend als impressie.
Voor de kleuren en materialen verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.*

Achtergevel met standaard kozijn, 1 loopdeur en 2 zijlichten – AG5001

Aanzicht achtergevel



Achtergevel met optioneel kozijn, dubbele deuren en 1 zijlichten – AG5002

Aanzicht achtergevel



Achtergevel met optioneel kozijn, dubbele deuren en 2 zijlichten – AG5003

Aanzicht achtergevel



*Aan de getoonde afbeeldingen kunnen geen rechten ontleend worden, deze dienen uitsluitend als impressie.
Voor de kleuren en materialen verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.*

Achtergevel met schuifpui – AG5004

Aanzicht achtergevel



Achtergevel : zij aanzicht en vooraanzicht aanbouw – AB5412 / AB5424

Zij aanzicht aanbouw 1200 mm
en daarnaast / daarachter
aanbouw 2400 mm



Voorraanzicht aanbouw

Situatie indien bij beide
naastgelegen woningen is
gekozen voor een aanbouw



*Aan de getoonde afbeeldingen kunnen geen rechten ontleend worden, deze dienen uitsluitend als impressie.
Voor de kleuren en materialen verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.*