

# **Koperskeuze-mogelijkheden**

## **Project: Nieuw Boekhorst fase 1, 20wn te Voorhout**

### **Woningtype Els met langskap (bwnr. 7, 8 en 9)**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.  
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
<b>01.0 Ruimte vergrotende woonwens</b>			
AB5112	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 1 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</i></p>	€ 19.516,00	<input type="checkbox"/>
AB5124	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 2 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</i></p>	€ 26.853,00	<input type="checkbox"/>
AB5199	<p><b>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</b></p> <p><i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i></p> <p><i>Werkzaamheden:</i></p>	€ 6.045,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw.</li> <li>• De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld.</li> <li>• De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.</li> <li>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</li> <li>• Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</li> <li>• Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 2 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</p>	
<b>01.1 Uitstraling van de woning</b>		
AG5002	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</b></p> <p>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht (merk L2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het zijlicht is voorzien van vast helder glas.</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 1.776,00 <input type="checkbox"/>
AG5003	<p><b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b></p> <p>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht (merk L3).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas.</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.538,00 <input type="checkbox"/>
AG5004	<p><b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b></p> <p>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui (merk L4).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</li> <li>• De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</li> </ul>	€ 4.974,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul>	
DRA16001	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Let op! Deze optie is niet mogelijk bij woningen met een dwarskap, te weten bouwnummer 10!</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 9 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</i></p>	€ 2.289,00 <input type="checkbox"/>
DRA16003	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Let op! Deze optie is niet mogelijk bij woningen met een dwarskap, te weten bouwnummer 10!</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 9 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</i></p>	€ 2.289,00 <input type="checkbox"/>
DRV16002	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. klein dakraam</b></p> <p><i>Let op! Deze optie is niet mogelijk bij woningen met een puntgevel of dwarskap, te weten bouwnummer 2, 5 en 10!</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de</i></p>	€ 1.096,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte i.p.v. standaard dakraam.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 9 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</p>	
ka-Z	<p><b>Voorziening voor 1 uitvalscherp Begane grond achter (positie Z)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om het uitvalscherp te bedienen.</i></p> <p><i>Zie voor richtlijnen de informatiekaart zonwering.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten boven, naast de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrisch uitvalscherp.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
LS5124	<p><b>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</b></p> <p><i>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm***</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm.</i></li> <li>• <i>Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs).</i></li> <li>• <i>Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating.</i></li> <li>• <i>De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</i></li> <li>• <i>De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></li> </ul> <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 10 uit de</p>	€ 14.254,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</i>	
<b>VG5010</b>	<p><b>Voorgevelkozijn met draai-/kiepraam en vast glas (onderzijde tot vloer)</b></p> <p><i>Voorgevelkozijn P0820 met draai-/kiepraam en vast glas (onderzijde tot vloer), in plaats van basis uitvoering met hoge gemetselde borstwering. Zie voor uitvoering het woonwensenboekje bladzijde WW-BA-00-1.910-02.</i></p> <p><i>Let op! deze gevelwijziging heeft invloed op uw mogelijke keukenopstelling.</i></p> <p><i>Optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring omgevingsvergunning door gemeente!</i></p>	<b>€ 1.929,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>zw1-A</b>	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie A)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	<b>€ 400,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>zw1-C</b>	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie C)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	<b>€ 400,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>zw1-D</b>	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie D)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening.</i></p>	<b>€ 400,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i>	
zw1-F	<p><b>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie F)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
zwb-B	<p><b>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie B)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
zwb-D	<p><b>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie D)</b></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
ZWLS3310	<p><b>Zonwering op lichtstraat</b></p> <p>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de woonwens LSXX24 (lichtstraat) ***</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.</li> <li>• De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.</li> <li>• De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de</li> </ul>	€ 4.415,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>werkvoorbereiding bepaald.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd.</li> <li>• Er wordt één afstandsbediening geleverd.</li> <li>• De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend.</li> </ul>	
<b>01.2 Indeling</b>		
PL0003	<p><b>Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</b></p> <p><i>Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een open trap en het verplaatsen van de woonkamerdeur.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen.</li> <li>• De trap wordt uitgevoerd als een open trap.</li> <li>• De trap treden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de trap treden worden geschilderd in de kleur wit.</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand;</li> <li>• Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p><b>LET OP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</li> <li>2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidswerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</li> <li>3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</li> <li>4. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht.</li> </ol>	€ 1.523,00 <input type="checkbox"/>
PL0004	<p><b>Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</b></p> <p><i>De korte wand met de woonkamerdeur wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapopgang.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De standaard trapkast blijft gehandhaafd;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</li> <li>• Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand;</li> <li>• Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele</li> </ul>	€ 1.573,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</li> <li>2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</li> <li>3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</li> </ol>	
PL0102ELI	<p><b>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</b></p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2.</li> <li>• Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving.</li> <li>• De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 5 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</p>	€ 1.246,00 <input type="checkbox"/>
PL0103	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</b></p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</li> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ (225,00) <input type="checkbox"/>
PL0104	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</b></p>	€ (225,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</li> <li>• Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd.</li> <li>• Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	
PL0105	<p><b>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</b></p> <p>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 600mm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1.</li> <li>• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
PL0202	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</b></p> <p>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>• Het leveren van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur;</li> <li>• Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</li> <li>• Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</li> <li>• De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>• Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</li> <li>• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul> <p><b>**Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de een dakkapel aan de voorzijde bij woningen met een beukmaat van 4800 of 5100**</b></p> <p>Let op: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 12 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</p>	€ 6.243,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i>  <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601.03 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul>	
PL0206	<p><b>Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.</b></p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte. De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</i></li> <li>• <i>Het leveren van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur;</i></li> <li>• <i>Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</i></li> <li>• <i>Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</i></li> <li>• <i>De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</i></li> <li>• <i>Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</i></li> <li>• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></li> </ul> <p><i>**Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de een dakkapel aan de voorzijde bij woningen met een beukmaat van 4800 of 5100**</i></p> <p><i>Let op:</i>  <i>De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i>  <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 220601.03 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</li> <li>• de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</li> </ul>	€ 2.690,00 <input type="checkbox"/>
TR1250	<p><b>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i></p>	€ 1.066,00 <input type="checkbox"/>

## 02.0 Water aansluiting

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
205000	<b>Buitenkraan in de voorgevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.040,00	<input type="checkbox"/>
205001	<b>Schroput onder de buitenkraan in de voorgevel</b> <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 20500***  De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 482,00	<input type="checkbox"/>
205003	<b>Schroput onder de buitenkraan in de achtergevel</b> <i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 964,00	<input type="checkbox"/>
205007	<b>Buitenkraan in de achtergevel</b> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.150,00	<input type="checkbox"/>

### 09.1 Overige installaties

220601.03	<b>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</b> <i>Let op! Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie PL02 15!</i>  <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen.</li> <li>• De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen.</li> <li>• De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening.</li> </ul> <i>Bij deze optie is het verplicht om ook te kiezen voor optie nr. 20 uit de Optielijst Duurzame Energievoorziening, zie pagina 8-9 van de Bewonersbrochure.</i>  <i>Extra te kiezen woonwens:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).</li> </ul>	€ 1.497,00	<input type="checkbox"/>
-----------	---	------------	--------------------------

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

## 06.0 Showroom offertes

311320ELI      **Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping**      € 3.150,00     

*Let op! Deze optie is niet mogelijk bij woningen met een dwarskap, te weten bouwnummer 10!*

*Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 2e verdieping.*

*De werkzaamheden zijn als volgt;*

*Het leveren en aanbrengen van:*

- *Een koud-en warmwaterleiding.*
- *Een aansluiting op de riolering.*
- *Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving.*
- *Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.*

*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.*