



**Nieuw
Boekhorst**

Fase 1



**Hier gaan
mens & natuur
samen.**

Eengezinswoningen



SCAN DE QR-CODE MET JE SMART-
PHONE EN BEZOEK DE WEBSITE
VAN NIEUW BOEKHORST.



6 - Alles over de locatie



39 - Woningafwerking



14 - Alles over de woning



41 - Stappenplan



42 - Contact

Wat leuk dat je het magazine van Nieuw Boekhorst bekijkt! Hier lees je over de allereerste woningen die in deze nieuwste wijk van Voorhout komen. Natuurlijk ook over wat deze duurzame wijk en de omgeving je te bieden hebben.

Wist je al dat de ontwerpers van Nieuw Boekhorst eerst goed nadachten over waar groen, water en ontmoetingsplekken komen? Daarna zijn pas de woningen ingepast. Zo voel je je altijd verbonden met de natuur. Door daarbij te letten op het type planten en de plek waar de planten komen zorgen we ervoor dat ook dieren Nieuw Boekhorst een fijne plek vinden om te leven. Dieren als padden, insecten en vogels komen hier ook wonen. Regenwater gaan we benutten, veel bomen zorgen voor verkoeling en overal kun je sporten en spelen. Natuurlijk gaan we ook duurzaam bouwen. Jij kunt straks zeggen dat je in een écht duurzame wijk woont. Nieuw Boekhorst streeft naar het NL Greenlabel Gebiedslabel A, een onafhankelijk label dat staat voor een meetbaar duurzame leefomgeving.

Laat je inspireren door deze brochure en neem vooral contact met ons op bij vragen. Wij helpen je graag verder. Onze gegevens staan achterin deze brochure.

Veel leesplezier!



Hier gaan mens & natuur samen.

Het voelt alsof je op vakantie bent.



Nieuw Boekhorst verrijkt op een heel interessante plek in Voorhout. Direct naast Noordwijk en daardoor dicht bij het strand. Het treinstation is dichtbij en de snelwegen ook. En toch woon je hier helemaal buiten, midden tussen de bollenvelden en met het nieuwe bos om de hoek. Je ervaart hier rust, doordat er overal natuur om je heen is. Volop groen én water! De Buurtvaart sluit aan op de Leidsevaart richting Leiden, Katwijk en de Kaag. Je kunt in Nieuw Boekhorst een aanlegplaats huren in de haven. Gaat hiermee jouw droom in vervulling?

Op een mooie dag kan Nieuw Boekhorst je een vakantiegevoel geven. De recreatiemogelijkheden zijn eindeloos. Fiets over mooie

paden langs landgoederen, bezoek in het voorjaar de Keukenhof, ga naar Leiden en geniet van het gevarieerde landschap dat je onderweg tegenkomt. Langs de kust voert een prachtige fietsroute die je zo lang kunt maken als je zelf wilt. Echt een aanrader. Tussendoor natuurlijk wel even stoppen bij een van de vele strandtenten voor een wat lekkers te eten en te drinken.

WINKELS HEEL DICHTBIJ EN NAAR DE BASISCHOOL IN EIGEN WIJK

In de haven van Nieuw Boekhorst kunnen kleinschalige voorzieningen komen zoals horeca en eerstelijnszorg. Daarbij ben je met 3 minuten fietsen in de Herenstraat. Aan de Herenstraat vind je een

compleet aanbod aan winkels: supermarkten, een bibliotheek, Hema, Kruidvat, Etos, Primera en lokale ondernemers zoals een slager, groentewinkel, kaaswinkel, bloemist, bakker, cadeauwinkel en hobbywinkel.

Ook komen er nabij de rotonde van de Noordelijke Randweg en de N444 sportvelden, een sporthal en een basisschool. Daarnaast zijn er in Voorhout mogelijkheden voor kinderopvang voor de allerkleinsten én diverse scholen voor je pubers. Het Teylingen College KTS biedt onderwijs voor vmbo en mbo2. Andere scholen zoals het Northgo College en het Teylingen College Leeuwenhorst zijn maar een kwartier fietsen.



Culinair genieten

Voorhout is een gezellig dorp met een aantal goede restaurants. Van sfeervolle eetcafés tot verfijnde restaurants; er is rondom de Herenstraat veel aanbod. Of je nu op zoek bent naar een romantisch diner voor twee of een gezellige avond uit met vrienden of familie, de restaurants in Voorhout bieden voor elk wat wils. Ook Noordwijk heeft een uitgebreid aanbod van horeca.



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN BEZOEK DE WEBSITE VAN NIEUW BOEKHORST.



Goed bereikbaar, hoe je ook reist!



FIETSEND DE OMGEVING VERKENNEN

Dankzij het uitgebreide fietsnetwerk, waarop Nieuw Boekhorst wordt aangesloten, profiteer je van alles wat de omgeving te bieden heeft. Door de dorpsweide loopt een belangrijke fietsroute. Deze route verbindt Voorhout via het Boekenburgerbos met de nieuwe sportvelden en sluit aan op de doorgaande fietsroute van de regio. Met 15 minuten fietsen ben je op het strand. Geen files en eindeloze zoektochten naar een parkeerplaats op een mooie dag. Ook hartje Leiden is maar een half uur fietsen. En wist je dat er in de buurt schitterende landgoederen zijn?



OPENBAAR VERVOER EN AUTO

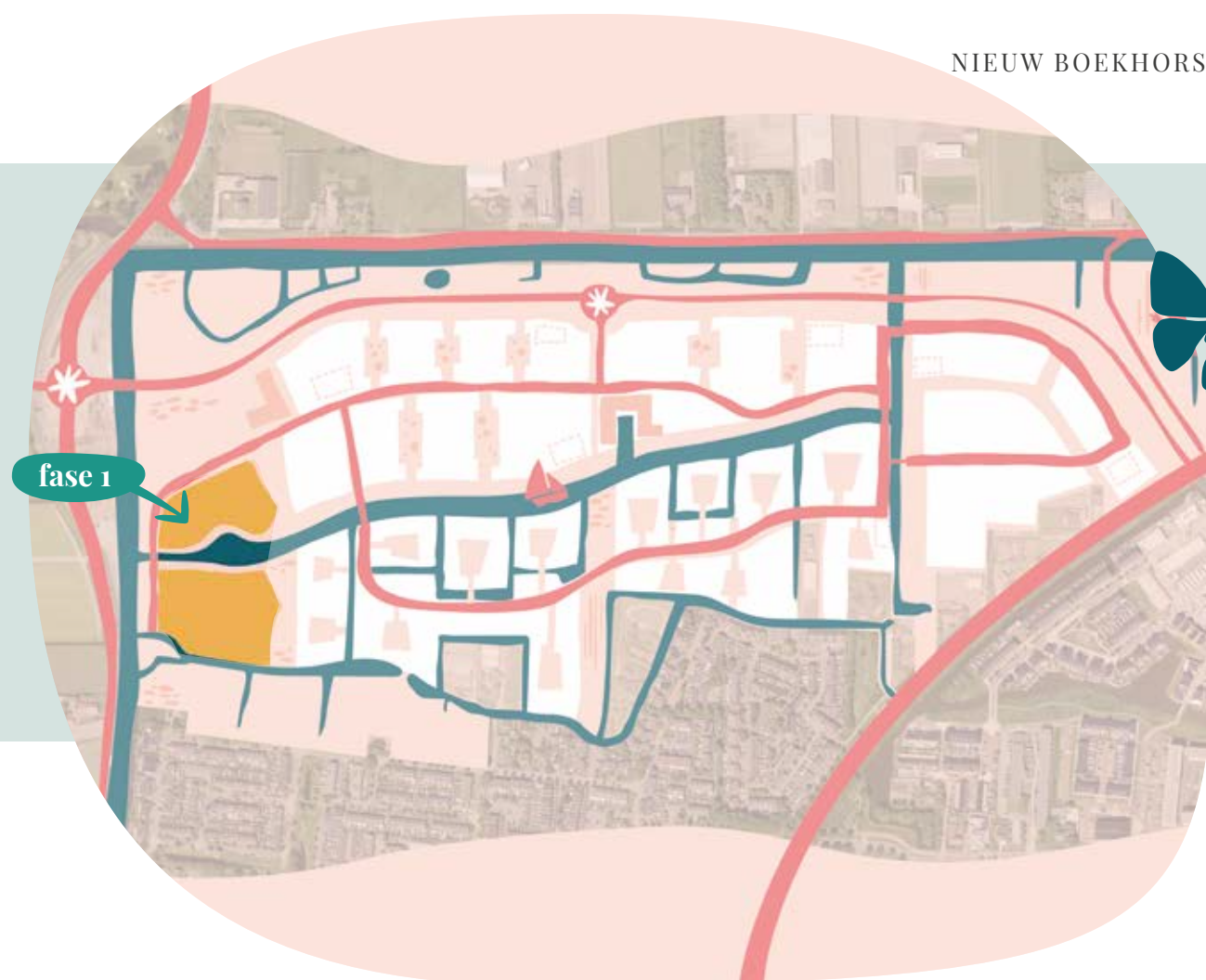
Ook met de auto en het openbaar vervoer kun je hier uitstekend uit de voeten. Voorhout heeft een eigen treinstation. Daar fiets je in 2 minuten naartoe vanaf Nieuw Boekhorst. De trein brengt je naar Leiden en Haarlem. Ook stoppen er in het dorp verschillende buslijnen die Voorhout met de regio verbinden. En reis je met de auto? De N444 en N206 zijn via de Noordelijke Randweg snel te bereiken. Binnen 5 minuten ben je op de A44 richting Den Haag en Amsterdam.



Tijd voor jezelf

Als je tijd voor jezelf hebt, wat doe je dan het liefst? Ga je sporten, koken of heb je andere hobby's? Laat je verrassen door het aanbod in Voorhout. Made by You is een leuke hobbywinkel aan de Herenstraat die workshops geeft. Verder zijn er in het dorp talloze sportmogelijkheden. Van zwemmen tot yoga en krachttraining. Ook is er een rijk verenigingsleven waardoor je gemakkelijk nieuwe contacten legt.

Verbonden met elkaar en de natuur om je heen.



ALTIJD EN OVERAL

VERBONDEN MET DE NATUUR

De ontwerpers van Nieuw Boekhorst hebben heel goed nagedacht over de plekken waar groen, water en ontmoetingsplekken komen. Daarna zijn de huizen ingepast. En dat is op zo'n manier gedaan dat je je altijd verbonden voelt met de natuur. Omdat je groen en water voor je deur hebt of omdat je er zo naartoe wandelt. Er komt een haven, bos, vaart, weide en oogsttuin. Nieuw Boekhorst nodigt uit om te bewegen, te sporten én elkaar te ontmoeten.

DE HAVEN: HET GEZELLIGE HART VAN DE WIJK

Midden in Nieuw Boekhorst komt een kleine haven voorzien van

een plein met buurtvoorzieningen. Mogelijk komt hier horeca of een zorgvoorziening. Je kunt er ook een ligplaats huren voor je boot of een bootje huren. Soms is er een leuk buurtevent. Als we een tip mogen geven: wandel na het avondeten naar de haven en ga op de kade aan de waterkant zitten. Hier zit je straks heerlijk in het zonnetje tot hij ondergaat. Bijzonder toch om dit in je eigen wijk te hebben?

JE ZOU MAAR NAAST HET BOEKENBURGERBOS WONEN

Het Boekenburgerbos dankt haar naam ook aan het kasteel dat hier ooit stond. Het toekomstige Boekenburgerbos is bijna 7 voetbalvelden groot en vormt de groene verbinding, langs de Molentocht, tussen Nieuw Boekhorst en het

bestaande dorp. Struin over de paden, gebruik de sporttoestellen die er zijn, laat je kinderen lekker ravotten of wandel in stilte en geniet van de vogels die je vrolijk hoort fluiten.

FIT BUITENLEVEN

In Nieuw Boekhorst kun je georganiseerd in teamverband sporten op de sportvelden naast de deur. Sluit je aan bij een vereniging of moedig je je (klein)kind aan langs de lijn. Of sport je liever in de natuur? Ren straks via het Boekenburgerbos de weidse natuur van Teylingen in of wandel er met stevige pas doorheen. Misschien dat je samen met burens wel een bootcamp doet en dat je daarna een boek leest in de dorpsweide. Het kan allemaal in je eigen wijk.

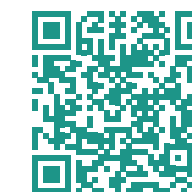


Plant, pluk en geniet van de zelfoogsttuin

Zelfoogsttuin Elsgeesterhof krijgt een nieuwe plek in Nieuw Boekhorst. De zelfoogsttuin wordt ongeveer 2 voetbalvelden groot en ligt straks in de driehoek aan de overzijde van de Noordelijke Randweg nabij de spoorlijn. In deze fantastische, collectieve moestuin kun je helpen met het verbouwen van groenten en bloemen. Ben je deelnemer? Dan kun je regelmatig zelf wat oogsten. Verser dan vers eten uit je eigen 'achtertuin'. Meer informatie vind je op www.elsgeesterhof.nl!



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN LEES HET VOLLEDIGE INTERVIEW MET BAS VAN DER BROEK, ECOLOOG. HIJ VERTELT JE WAT DE POSITIEVE EFFECTEN ZIJN VAN HET SAMENGAAN VAN MENSEN EN DE NATUUR IN DE WIJK.



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN LEES HET VOLLEDIGE INTERVIEW MET HANS DIENDER. HIJ NEEMT JE MEE HOE ER WORDT OMGEGAAN MET WATERBERGING EN HET VOORKOMEN VAN HITTESTRESS IN DE WIJK.

Hier gaan mens & natuur samen.



DUURZAAM WONEN EN LEVEN IN NIEUW BOEKHORST

Koop je een nieuw huis in Nieuw Boekhorst, dan koop je een duurzaam en comfortabel huis. Deze voldoet aan alle eisen op het gebied van energiezuinigheid en duurzaamheid en is klaar voor de toekomst. Met een zeer zuinig energielabel A+++.

Aan alles voor een aangenaam en duurzaam woon- en leefklimaat is gedacht, zowel binnen als buiten.

NL GREENLABEL A VOOR DE WIJK

Niet alleen de woningen zijn duurzaam, ook de wijk. Nieuw Boekhorst streeft naar het NL Greenlabel Gebiedslabel A. Het NL Greenlabel is een soort paspoort dat een gebied pas krijgt als je duurzame beloften waarmaakt op het gebied van circulariteit, biodiversiteit, energie, klimaat en gezondheid. We hebben al verteld dat de wijk natuurrijk wordt. Bijzonder is dat dit groen en water overal met elkaar verbonden is. Zelfs met de omgeving. Je wandelt en fiets daardoor zo door het mooie polderlandschap, het dorp en het strand.



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN LEES MEER OVER NL GREENLABEL.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- Extra goed geïsoleerd: zowel de wanden, vloer, beglazing als het dak
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Zonnepanelen
- Aardgasvrij
- Natuurinclusief door o.a. geïntegreerde nestkasten en verhogen biodiversiteit
- Gebiedslabel A van NL Greenlabel, maximaal haalbare voor een gezonde leefomgeving
- Klaar voor de toekomst



Hier wil je toch wonen!

In Nieuw Boekhorst fase 1 kies je, naast uit verschillende woningtypes, ook voor de ligging van jouw nieuwe woning. Kijk jij vanuit je keuken het liefst uit over het vaarwater? Of liever over de dorpsweide, de groene zone zonder auto's waar gewandeld, gefietst en gespeeld wordt? De keuze is aan jou.



Type Wilg



Type Linde



Type Els



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN BEKIJK ALLE BESCHIKBARE WONINGEN IN NIEUW BOEKHORST FASE 1.

Welke woning past bij jou?

De 32 eengezinswoningen uit deze brochure heten type Els, Wilg en Linde, vernoemd naar de streekeigen bomen die je straks tegenkomt in Nieuw Boekhorst. Al deze woningen zijn energiezuinig, geheel voorzien van vloerverwarming die ook enkele graden kan koelen en zijn natuurlijk gasloos. Klaar voor de toekomst dus. Auto's zie je niet vanuit je huis omdat er geparkeerd wordt achter de achtertuinen. Het dak van de berging in je achtertuin is bedekt met groene sedumplanten. Zo kijk je vanuit huis altijd uit op groen, dat is nog eens ontspannen.

De 4 woningen van type Els liggen aan de voet van de brug waar de fietsers en voetgangers gaan. De hoekwoning met bouwnummer 10 heeft daarnaast een fraaie zijker voor nog meer licht en zicht over het groen en het water en heeft een dwarskap, die je meer leefruimte biedt.

Woningtypes Wilg is een iets grotere woning en vind je op 3 verschillende plekken in het plangebied. Zowel aan de buurtvaart met de achtertuin op het zuidoosten als aan de dorpsweide met een achtertuin op het zuidwesten. Bouwnummer 11 biedt je meer leefruimte door de dwarskap en heeft een aantrekkelijke erker in de zijgevel met uitzicht op de buurtvaart. De grootste eengezinswoning is type Linde. Ook hier is er keuze uit 2 verschillende plekken. Nabij het boekenburgerbos en aan de dorpsweide waar kinderen veilig voor de deur kunnen spelen. Of wonen aan de buurtvaart met uitzicht op de bootjes die langsvaren. Bij beiden heb je een heerlijk zonnige achtertuin.

Laat je inspireren door de opties die op voorhand uitgewerkt zijn. Bijvoorbeeld zijn er verschillende uitbouw mogelijkheden en keukenopstellingen en ook extra slaapkamers op de tweede verdieping zijn mogelijk.



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN BEKIJK ALLE BESCHIKBARE WONINGEN IN NIEUW BOEKHORST FASE 1.



Els

Wilg

Linde

Boekenburgerbos



WONINGTYPE ELS (BOUWNUMMER 10 T/M 7)

Type Els

BOUWNUMMER 7 T/M 10

Dit woningtype volgt in verkoopfase 2.

Type Els

Dit woningtype volgt in verkoopfase 2.

BOUWNUMMER 7, 8 EN 9

BOUWNUMMER GESPIEGELD 10

- Woonoppervlakte circa 111 m² GBO
- Hoekwoning bouwnummer 10, met dwarskap en zijker, woonoppervlakte circa 123 m² GBO
- Kaveloppervlaktes tussen circa 113 - 229 m² en achtertuinen gelegen op het zuidwesten
- Keuken aan de voorzijde met zicht op de Dorpsweide en het water, woonkamer aan de achtertuin
- 3 slaapkamers en een badkamer met daglicht op de eerste verdieping
- Inclusief sanitair en groot formaat tegels van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met ruimte voor nog 2 kamers en eventueel een tweede badkamer
- Voorzien van vloerverwarming die ook enkele graden kan koelen
- Klaar voor de toekomst: zonnepanelen op het dak en een bodemwarmtepomp (zowel lease als koop mogelijk)
- Inclusief houten berging met mossedumdak
- Diverse indelingsopties mogelijk
- Voorlopig Energielabel A+++



Begane grond



GEVELSPRONG 30 CM
BOUWNUMMER 10 (GESPIEGELD)

OPTIONEEL

- Uitbouw 1,2 meter
- Uitbouw 2,4 meter
- Openslaande tuindeuren
- Schuifpui

Eerste verdieping



GEVELSPRONG 30 CM
BOUWNUMMER 10 (GESPIEGELD)

OPTIONEEL

- Indeling 2 slaapkamers
- Vergrote badkamer
- Hoofslaapkamer aan de voorzijde

Tweede verdieping



TWEDE VERDIEPING MET LANGSKAP
BOUWNUMMER 7, 8 EN 9



TWEDE VERDIEPING MET PUNTGEVEL
BOUWNUMMER 10

OPTIONEEL

- Indeling





Type Wilg

BOUWNUMMER 1 T/M 6, 11 T/M 17 EN 38 T/M 40

Bouwnummer 1 t/m 6 volgen in verkoopfase 2.

Type Wilg

Bouwnummer 1 t/m 6 volgen in verkoopfase 2.

BOUWNUMMER 3, 5, 6, 12, 14, 17, 38 EN 39
BOUWNUMMER GESPIEGELD 1, 2, 4, 11, 13, 15,
16 EN 40

- Woonoppervlakte circa 118 m² GBO
- Bouwnummer 2, 5, 16 en 39: met puntgevel, woonoppervlakte circa 128 m² GBO
- Bouwnummer 11: hoekwoning met zijker en dwarskap, woonoppervlakte circa 131 m² GBO
- Kaveloppervlaktes tussen circa 113 - 180 m²
- Bouwnummer 1 t/m 6 en 11 t/m 17: achtertuin op het zuiden en keuken aan de Dorpsweide
- Bouwnummer 38 t/m 40: achtertuin op het zuid-oosten en keuken met zicht op de Buurtvaart
- 3 slaapkamers en een badkamer met daglicht op de eerste verdieping
- Inclusief sanitair en groot formaat tegels van Villeroy & Boch
- Tweede verdieping heeft ruimte voor nog 2 kamers
- Voorzien van vloerverwarming die ook enkele graden kan koelen
- Klaar voor de toekomst: zonnepanelen op het dak en een bodemwarmtepomp (zowel lease als koop mogelijk)
- Inclusief houten berging met mossedumdak
- Diverse indelingsopties mogelijk
- Voorlopig Energielabel A+++



Begane grond



ZIJGEVEL MET ERKER BOUWNUMMER 11 (GESPIEGELD)

GEVELSPRONG 30 CM
 BOUWNUMMER 5 & 39 EN 2, 11 & 16 (GESPIEGELD)

OPTIONEEL

- Uitbouw 1,2 meter
- Uitbouw 2,4 meter
- Openslaande tuindeuren
- Schuifpui

Eerste verdieping



ZIJGEVEL MET EXTRA RAAM BOUWNUMMER 6 & 17 EN BOUWNUMMER 11 (GESPIEGELD)

GEVELSPRONG 30 CM
 BOUWNUMMER 5 & 39 EN 2, 11 & 16 (GESPIEGELD)

OPTIONEEL

- Indeling 2 slaapkamers
- Vergrote badkamer
- Hoofdslaapkamer aan de voorzijde

Tweede verdieping



TWEDE VERDIEPING MET LANGSKAP
 BOUWNUMMER 3, 6, 12, 14, 17 & 38 EN
 1, 2, 4, 13, 15 & 40 (GESPIEGELD)



TWEDE VERDIEPING
 MET DWARSKAP
 BOUWNUMMER 11



TWEDE VERDIEPING
 MET PUNTGEVEL
 BOUWNUMMER 2 & 16

OPTIONEEL

- Indeling





Type Linde

BOUWNUMMER 18 T/M 22 EN 31 T/M 37

Type Linde

BOUWNUMMER 18, 19, 21, 32, 34, 36 EN 37
BOUWNUMMER GESPIEGELD 20, 22, 31,
33 EN 35

- Woonoppervlakte circa 125 m² GBO
- Bouwnummer 21, 32 en 36: puntgevel, woonoppervlakte circa 135 m² GBO
- Kaveloppervlaktes tussen circa 122 – 205 m²
- Bouwnummer 18 t/m 22 achtertuin op het zuidwesten, bouwnummer 31 t/m 37 achtertuin op het zuidoosten
- Parkeren kan achter de tuinen, vanuit de woning geen auto's in het zicht
- Keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achtertuin: zicht op de Dorpsweide bij bouwnummer 18 t/m 22 en bij bouwnummer 31 t/m 37 zicht op de Buurtvaart
- 3 slaapkamers en een badkamer met daglicht op de eerste verdieping
- Inclusief sanitair en groot formaat tegels van Villeroy & Boch
- Ruime tweede verdieping met ruimte voor nog 2 kamers en eventueel een tweede badkamer
- Voorzien van vloerverwarming die ook enkele graden kan koelen
- Klaar voor de toekomst: zonnepanelen op het dak en een bodemwarmtepomp (zowel lease als koop mogelijk)
- Inclusief houten berging met mossedumdak
- Diverse indelingsopties mogelijk
- Voorlopig Energielabel A+++



Begane grond



GEVELSPRONG 30 CM
BOUWNUMMER 21, 32 EN 36

OPTIONEEL

- Uitbouw 1,2 meter
- Uitbouw 2,4 meter
- Openslaande tuindeuren
- Schuifpui

Eerste verdieping



GEVELSPRONG 30 CM
BOUWNUMMER 21, 32 EN 36

OPTIONEEL

- Indeling 2 slaapkamers
- Vergrote badkamer
- Hoofdslaapkamer aan de voorzijde

Tweede verdieping



TWEDE VERDIEPING MET LANGSKAP
BOUWNUMMER 18, 19, 34 & 37 EN
20, 22, 31, 33 & 35 (GESPIEGELD)



TWEDE VERDIEPING
MET PUNTGEVEL
BOUWNUMMER 21, 32 EN 36

OPTIONEEL

- Indeling





Keuken en badkamer.



KEUKEN OP MAAT EN NAAR SMAAK

Dé ideale keuken bestaat niet, want dat ideaal is voor iedereen verschillend. Bovendien hangt het samen met de gezinssamenstelling, je stijl en smaak. Wij vinden het belangrijk dat een keuken past bij jou, want daar heb je dagelijks plezier van. De keuken is daarom niet bij onze woningen inbegrepen, maar een afspraak met de showroom van Bruynzeel Keukens is dat wel.

De toiletten en badkamers van de woningen zijn van alle moderne gemakken voorzien. Het sanitair en tegelwerk is inclusief en van het topmerk Villeroy & Boch.



Bewust nieuwbouw.

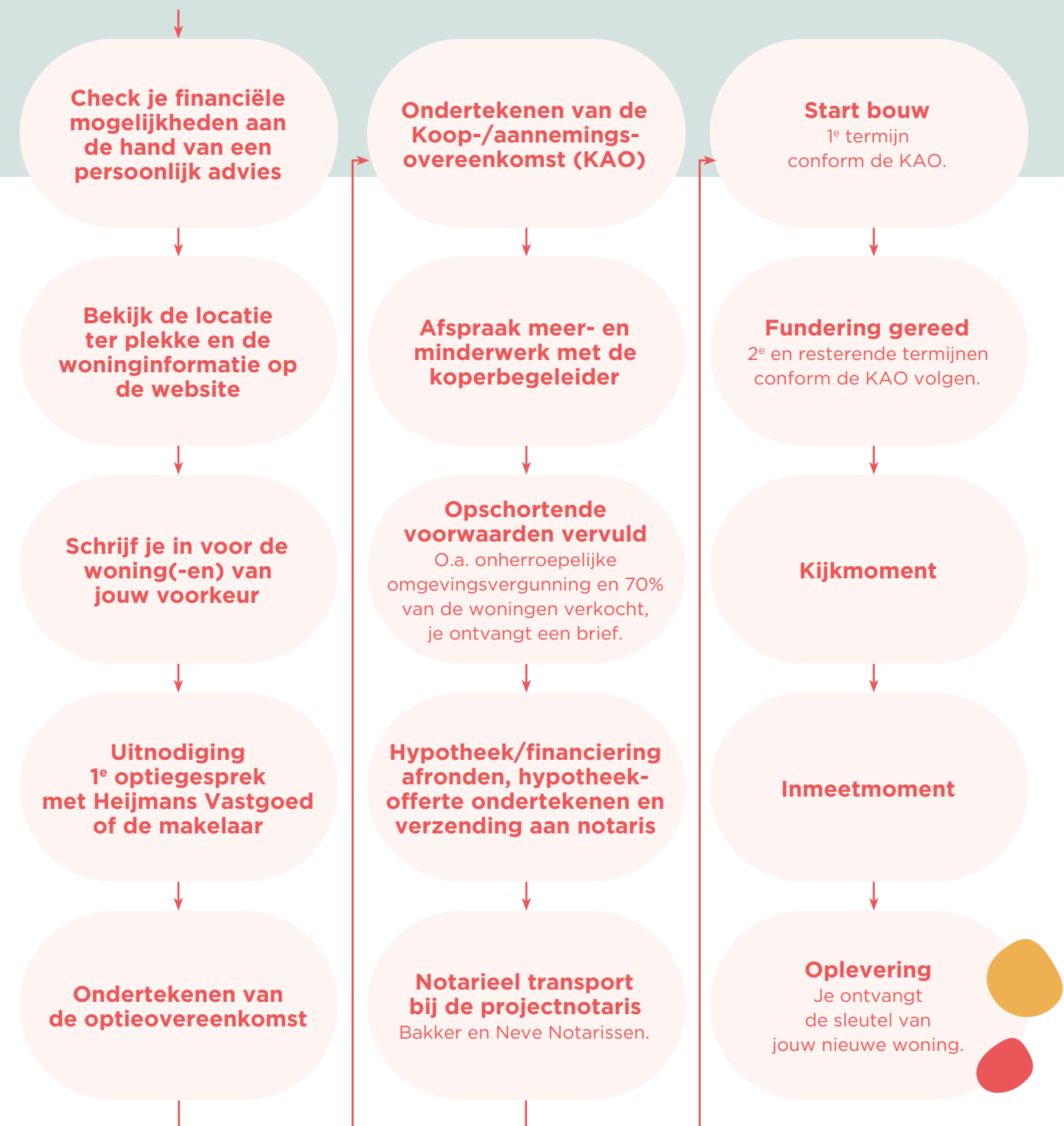


Wil je geen hoge energierekening? Geen zin meer in het onderhoud aan je huis? In Nieuw Boekhorst zijn de huizen allemaal energiezuinig, gasloos en gebouwd volgens de laatste technieken. En zo zijn er nog veel meer voordelen van nieuwbouw te noemen; alles naar je eigen smaak, super comfortabel door goed isolatie en klaar voor de toekomst.



Stappenplan Eengezinswoningen.

Het onderstaand schema helpt je in de te nemen stappen bij de aankoop van een nieuwbouwwoning in Nieuw Boekhorst Fase 1.



SCAN DE QR-CODE MET JE SMARTPHONE EN LEES ALLES OVER DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW.



VERKOOPINFO

Informatie over de wijk Nieuw Boekhorst vind je op

www.nieuwboekhorst.nl

Informatie over de woningen van Fase 1 vind je op

www.woneninnieuwboekhorst.nl

Heb je vragen? Wij staan voor je klaar. Je kunt mailen naar info@nieuwboekhorst.nl of neem contact op met Heijmans of de makelaar.

ONTWIKKELING, VERKOOP EN REALISATIE

Heijmans Vastgoed Noordwest

Emily Blaauw, commercieel manager
Taurusavenue 1-41, 2123 LS Hoofddorp
010 - 266 2800
info@nieuwboekhorst.nl

VERKOOP

Alpina Makelaardij

Jaap van Oostrum, makelaar
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg
071 - 405 16 30
nieuwbouw@alpina.nl

DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van Heijmans. Dit magazine is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De interieurimpressies zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de plankaat en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Dit magazine is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Nieuw Boekhorst ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst. Heijmans, december 2023





[www.wonen in nieuw boekhorst.nl](http://www.wonen.in.nieuw.boekhorst.nl)