



# Nieuw Boekhorst

Fase 1



Hier gaan  
mens & natuur  
samen.

Stappenplan  
tot inschrijving



# De verkoop van de laatste 20 woningen van fase 1 van Nieuw Boekhorst gaat van start!

Hieronder lees je welke stappen je neemt om je in te schrijven voor de woning(-en) van jouw voorkeur.

## 1) WEET JE FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN

Voordat je je inschrijft voor een woning, is het verstandig om eerst bij een bank of adviseur na te gaan wat je financiële mogelijkheden zijn. Dit kan bijvoorbeeld bij Hypotheekvisie in Sassenheim. Zo kun je gericht inschrijven voor een woning die voor jou financieel haalbaar is en voorkom je eventuele teleurstelling.

## 2) ONLINE START VERKOOP

De verkoop start online en loopt **tot en met zondag 13 mei** aanstaande. De informatie over het project en de woningtypes staan online op [www.woneninnieuwboekhorst.nl](http://www.woneninnieuwboekhorst.nl). De informatie bestaat onder andere uit een brochure, prijslijst, technische omschrijving en verkooptekeningen. Daarbij is ook aanvullende informatie te lezen over houtbouw en zijn veelgestelde vragen terug te lezen.

De reservekandidaten van de eerste voorverkoop van Heijmans (Nieuw Boekhorst fase 1) hebben voorrang. Zij komen als eerste in aanmerking voor de toewijzing van een de laatste 20 eengezinswoningen. Ingeval er meerdere inschrijvers voor hetzelfde bouwnummer zijn die reeds op de reservelijst van de eerste voorverkoop staan, zal worden geloot. Loting vindt plaats door de notaris. Er wordt geloot op eerste woningvoorkeur.

## 3) NEEM DE INFORMATIE GOED DOOR

Voordat je je inschrijft is het belangrijk om de informatie goed door te nemen. Dan kun je goed de afweging maken welke woning het beste bij jou past. Heb je vragen? Stel ze gerust aan ons via [info@nieuwboekhorst.nl](mailto:info@nieuwboekhorst.nl) of aan Alpina makelaars via [nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl).

## 4) SCHRIJF JE IN VOOR DE WONING(-EN) VAN JOUW VOORKEUR

Tot **zondag 13 mei 23.59 uur** kun je je inschrijven door het online inschrijfformulier in te vullen. Geef daarbij je meest favoriete woning aan bij de eerste woningvoorkeur (bouwnummer) en vul verder aan tot jouw voorkeuren compleet zijn. Ben je reeds reservekandidaat, dan heb je een codewoord en bijbehorende instructies voor de inschrijving ontvangen.

### LET OP

*Schrijf je je na deze termijn in? Dan komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst voor de woningen in fase 1 van Heijmans terecht.*



### INFORMATIE & VERKOOP

#### Heijmans Vastgoed Noordwest

Emily Blaauw, commercieel manager  
Taurusavenue 1-41, 2123 LS Hoofddorp  
010 - 266 2800  
[info@nieuwboekhorst.nl](mailto:info@nieuwboekhorst.nl)

#### Alpina Makelaardij

Jaap van Oostrum, makelaar  
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg  
071 - 405 16 30  
[nieuwbouw@alpina.nl](mailto:nieuwbouw@alpina.nl)

# TOEWIJZINGSPROCEDURE

## Woningtype Wilg, Els, Liguster en Lijsterbes

De reservekandidaten van de eerste voorverkoop van Heijmans (Nieuw Boekhorst fase 1) hebben voorrang. Zij komen als eerste in aanmerking voor de toewijzing van een de laatste 20 eengezinswoningen. Ingeval er meerdere inschrijvers voor hetzelfde bouwnummer zijn die reeds op de reservelijst van de eerste voorverkoop staan, zal worden geloot. Loting vindt plaats door de notaris. Er wordt geloot op eerste woningvoorkeur.

De inschrijvingen worden gesorteerd op eerste woningvoorkeur. De notaris loot per bouwnummer uit de eerste woningvoorkeur de optant en de eerste reservekandidaat.

Zijn er geen inschrijvingen die een bepaald bouwnummer als eerste voorkeur heeft opgegeven? Dan wordt er geloot op 2<sup>e</sup> woningvoorkeur, etc.

Heijmans Vastgoed en Alpina Makelaars bellen de inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen. Wij vragen of je de optie op de woning aangaat en plannen het optiegesprek met je in.

Per huishouden is niet meer dan één inschrijving toegestaan. Heb je je al ingeschreven en wil je voor 13 mei je woningvoorkeuren aanpassen? Schrijf dan opnieuw in door het online formulier opnieuw in te vullen. Bij dubbele inschrijvingen gaan we uit van de allerlaatste inschrijving. De inschrijving is niet overdraagbaar.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Of ben jij als eerste reservekandidaat voor een woning geloot? Dan word je hierover per e-mail geïnformeerd en komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst. Inschrijvingen die na 13 mei 23.59 uur binnenkomen komen automatisch op de reservelijst, na de inschrijvers die meegenomen zijn in de loting en geen woning toegewezen hebben gekregen.

### **LET OP:**

*Op de woning is een zelfbewoningsplicht van 10 jaar van toepassing.*



### INFORMATIE & VERKOOP

#### **Heijmans Vastgoed Noordwest**

Emily Blaauw, commercieel manager  
Taurusavenue 1-41, 2123 LS Hoofddorp  
010 - 266 2800  
info@nieuwboekhorst.nl

#### **Alpina Makelaardij**

Jaap van Oostrum, makelaar  
Oegstgeesterweg 30, 2231 AZ Rijnsburg  
071 - 405 16 30  
nieuwbouw@alpina.nl