

WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE Els en Wilg

WOONWENSENBOEK

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.

Het doel van dit document is om je een beeld te geven van de verschillende opties (hierna woonwensen) uit de koperkeuzelijst (hierna woonwensenlijst) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/) aannemingsovereenkomst (KAO of AD) en derhalve geen contractstuk.

Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse beschikbare woonwensen.

De plattegronden in dit document zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 5400 mm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de plattegronden vind je meerdere kleuren en letters:

- In het rood worden de indicatieve woonwensen weergegeven, bijvoorbeeld een aanbouw of andere (zolder)indeling. Een uitgebreide omschrijving van de woonwens vind je terug in de woonwensenlijst onder de betreffende code.
- In het oranje worden de posities van de elektra weergegeven. Deze worden weergegeven met de letter E gevolgd door een nummer. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos/stopcontact) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.
- De letters A, B, C, D en F hebben betrekking op de positie van de voorziening voor de screen en de schakelaar daarvan.

De exacte positie van de dakramen en dakkapellen is afhankelijk van de beukmaat en pannerverdeling van de woning. De positie van de dakkapellen en dakramen wordt woningspecifiek bepaald en kan iets afwijken van de op deze tekening weergegeven positie. Gekozen woonwensen kunnen daarbij ook invloed hebben op de positie en het aantal PV-panelen op je woning.












Nadat je hebt aangegeven welke woonwensen je uit de woonwensenlijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!







RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven








Elektrische installatie

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt ten behoeve van armatuur op de wand
	Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen ten behoeve van bediening ventilatie
	Na-regeling (rr)
	Na-regeling (rr)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wisselschakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230v ten behoeve van fornuis
	Wandcontactdoos, perilex, mv 230v. WP 400V
	PV-paneel
	PV-panels ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
	Aantal PV-panels conform de specifieke bouwnummer BENG berekening



Centrale verwarming- en waterinstallatie

	hemelwaterafvoer
	Buitenkraan vorstvrij
	Opstelplaats warmtepomp
	Opstelplaats expansievat
	Opstelplaats verdeler vloerverwarming
	Verwarmingselement in badkamer elektrisch



Ventilatie installatie

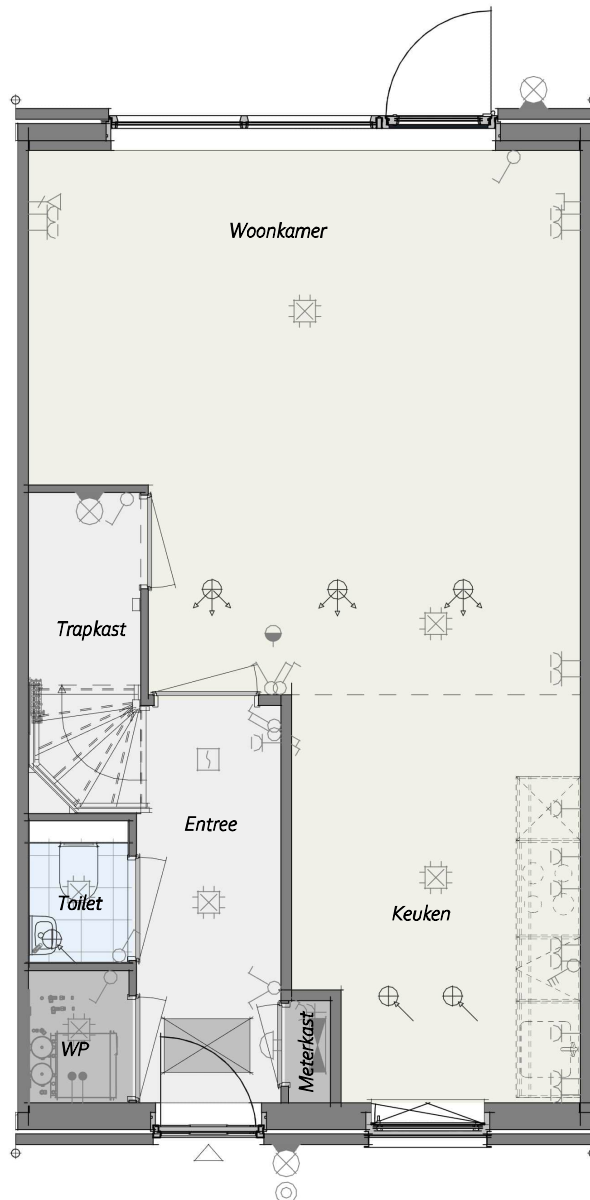
	Opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
	Afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
	Afzuigpunt mechanische ventilatie wand
	WTW doorvoer
	Ontluchting riolering
	Toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
	Toevoerpunt mechanische ventilatie wand

Bouwkundig

	Kruipluik
	Entree symbool

Opstelplaats

	wm= wasmachine
	wd = wasdroger



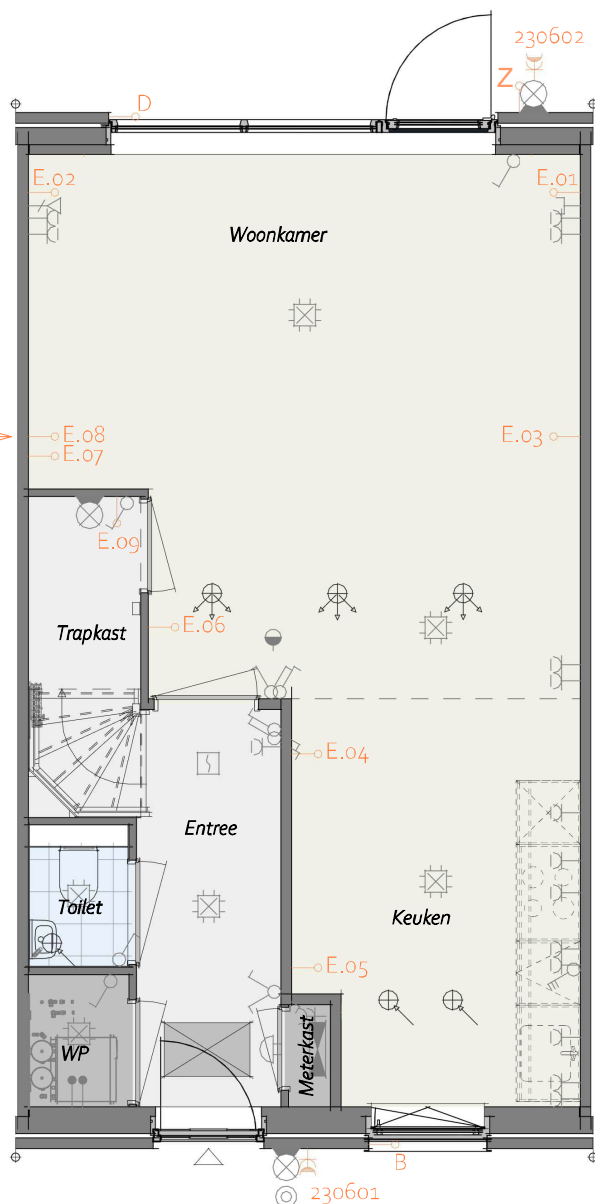
Begane grond in basisuitvoering

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-00
B.01

-  - ABXX99 ABXX99 -  -



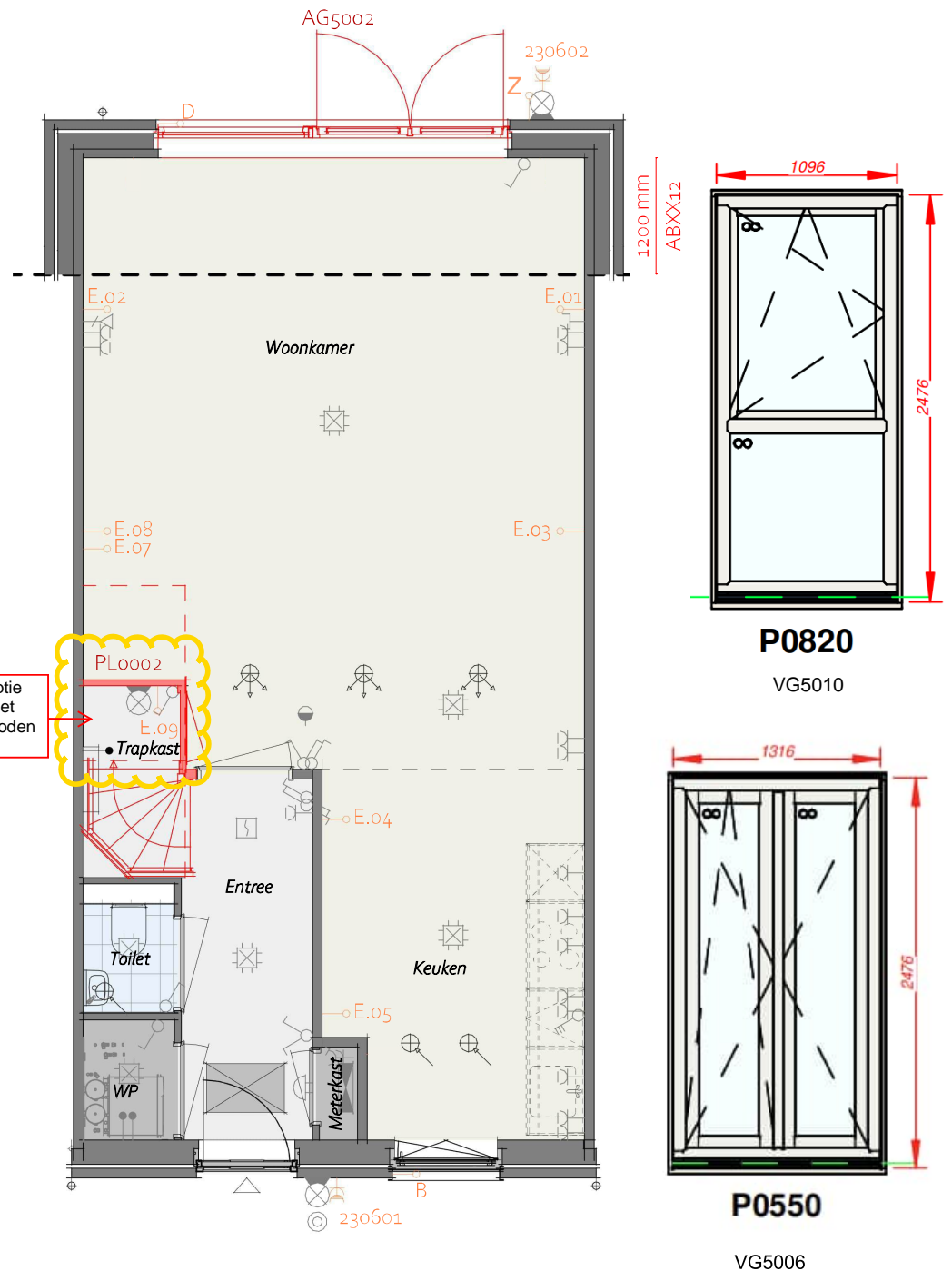
Dit E-nummer vind je terug in de woonwensenlijst als positienummer voor elektra. E.08 staat voor positie 08. Hier kun je bijvoorbeeld kiezen voor de wandcontactdoos / stopcontact met optiecode 230208

ABXX99 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw van 2.400 mm
 Begane grond + woonwensen elektra

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-01
B.01



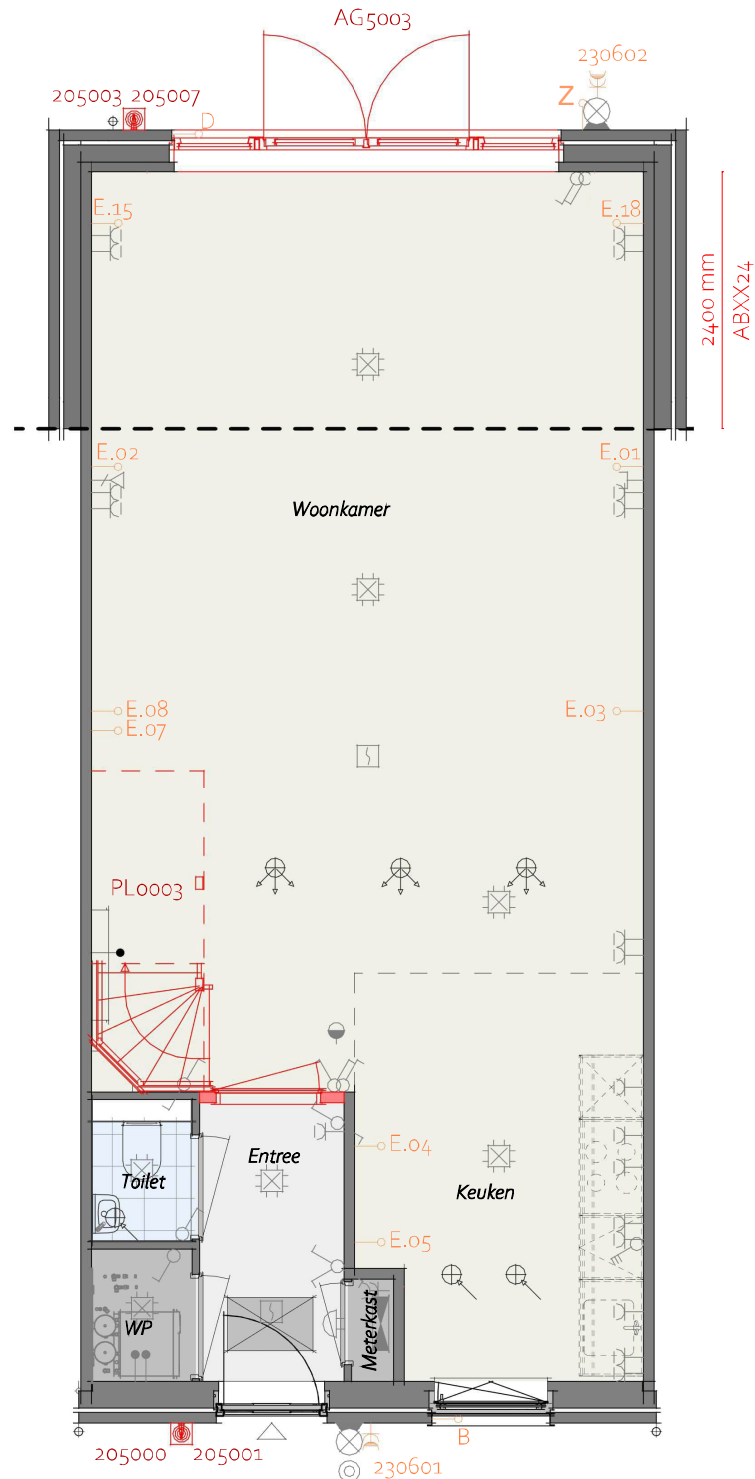
- ABXX12 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- VG5006 - Voorgevelkozijn met dubbele openslaande deuren

Begane grond



Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-02
 B.01



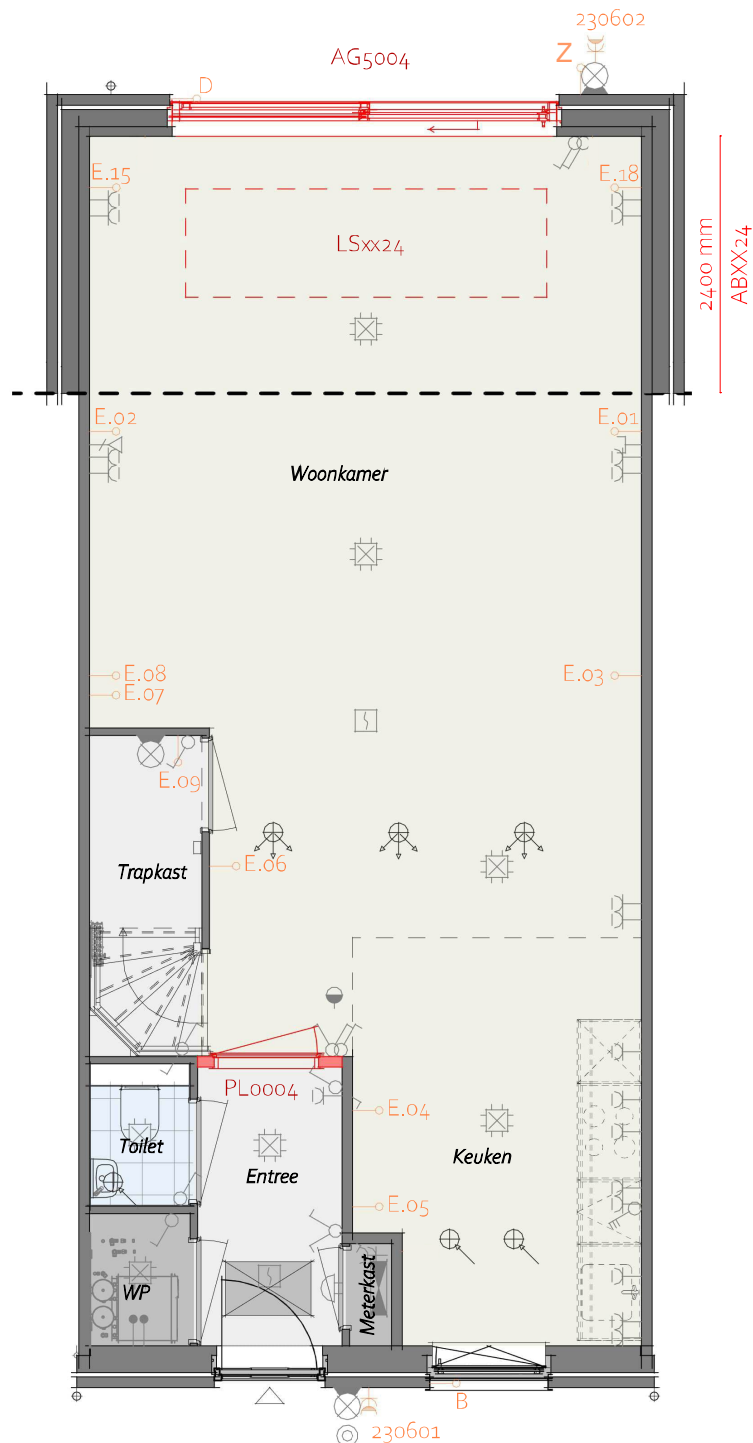
- 205000 - Buitenkraan in de voorgevel
- 205001 - Schrofput onder de buitenkraan in de voorgevel
- 205003 - Schrofput onder de buitenkraan in de achtergevel
- 205007 - Buitenkraan in de achtergevel
- ABXX24 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
- PL0003 - Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))

Begane grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-03
B.01



- ABXX24 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- AG5004 - Achtergevel voorzien van een schuifpui
- LS5424 - Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw
- LS5424SV - Lichtstraat (Inclusief Zonwering) lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw
- PL0004 - Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))

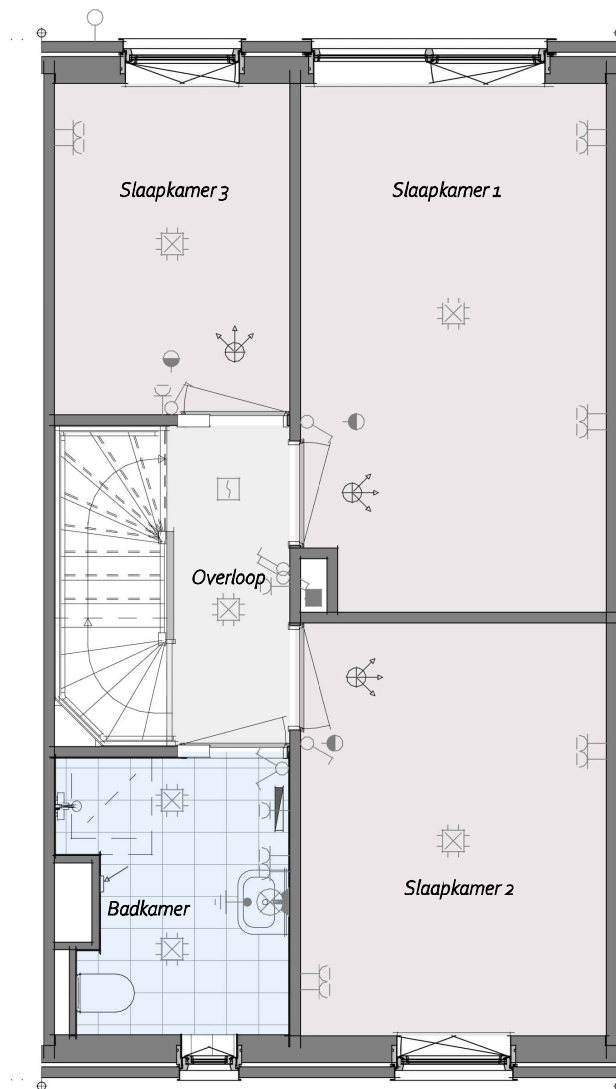
Begane grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-04
B.01

1^e VERDIEPING

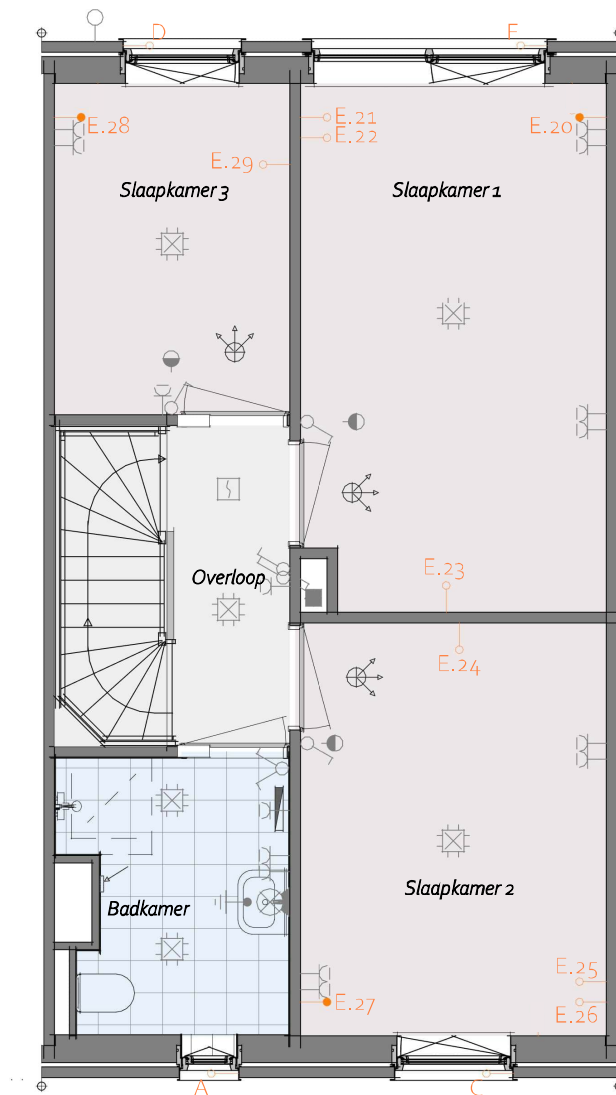


1e verdieping in basisuitvoering

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

**WW-BA-01-1.910-00
B.01**

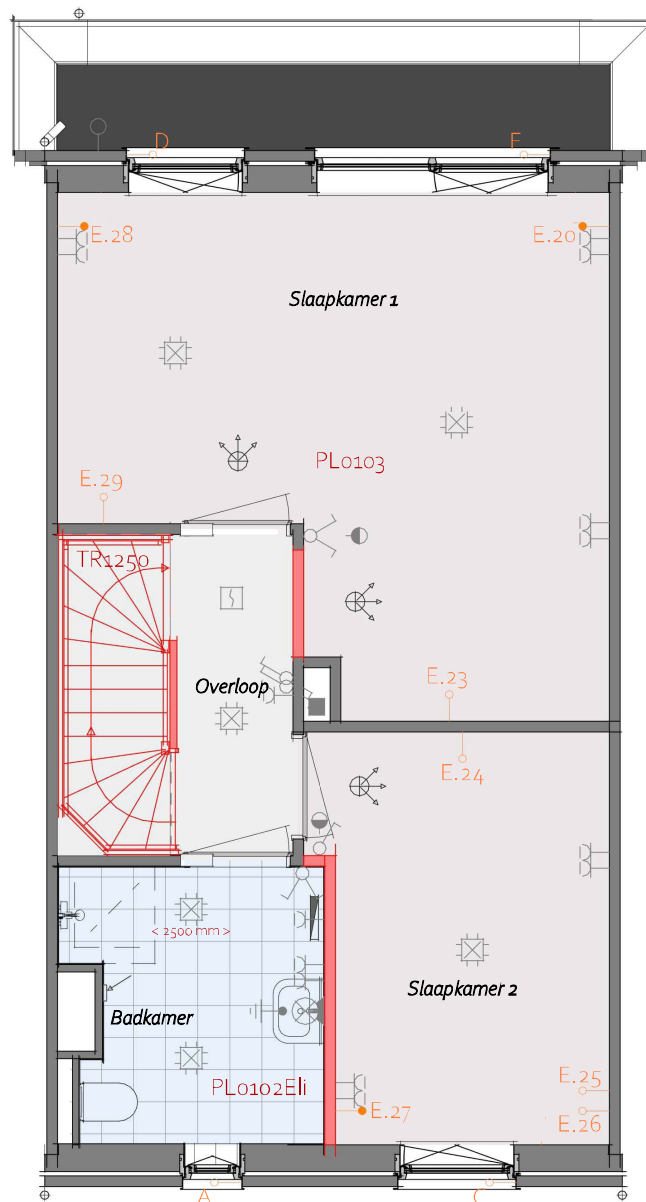


1e verdieping in basisuitvoering en woonwensen elektra



Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-01
 B.01



ABXX12 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm

PL0102ELI - Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer

PL0103 - Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft

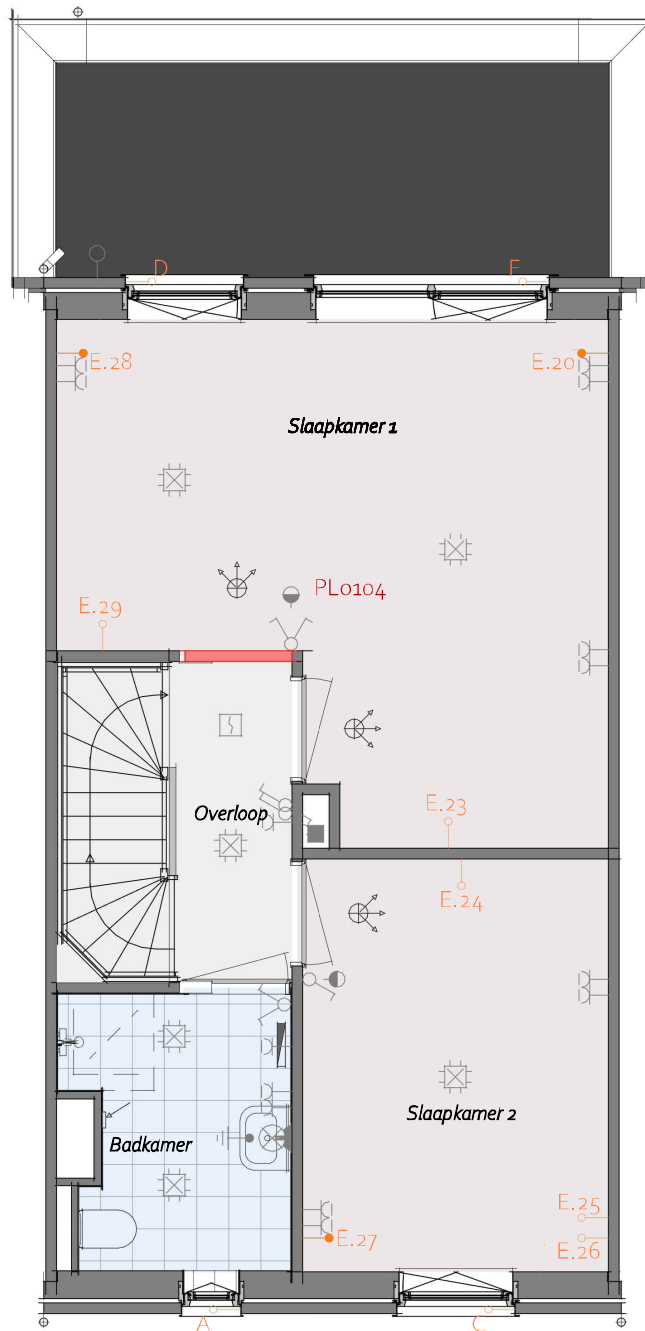
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

**WW-BA-01-1.910-02
 B.01**



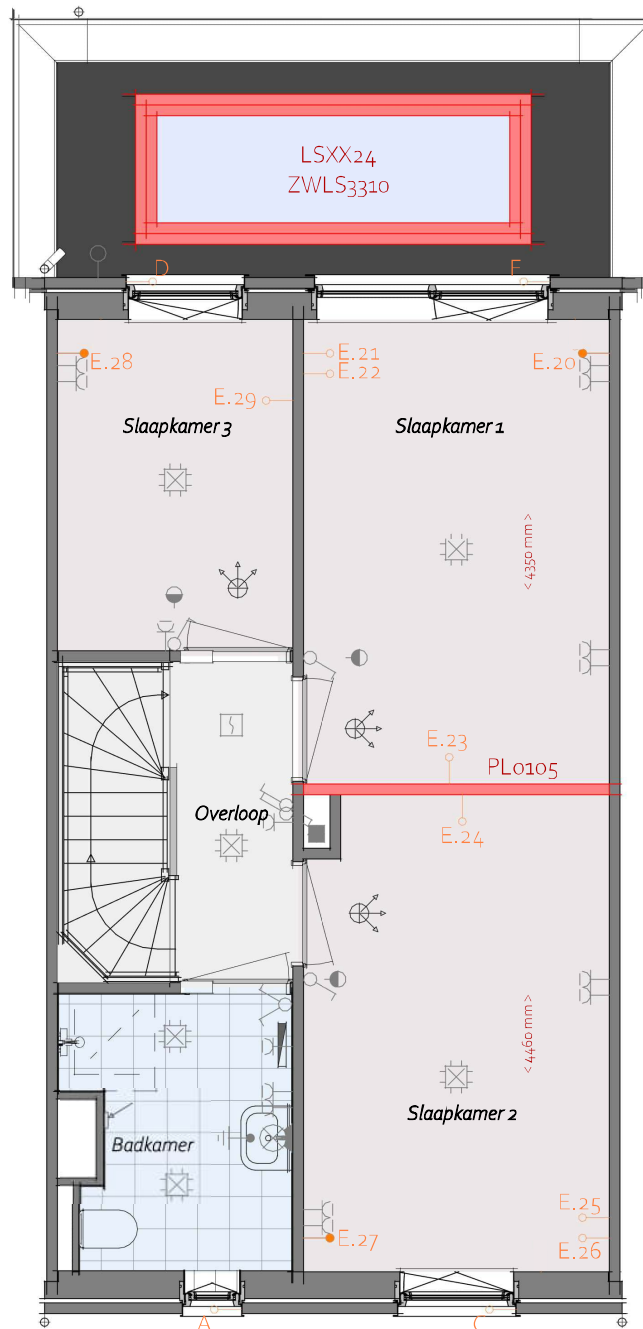
- ABXX24 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- PL0104 - Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

**WW-BA-01-1.910-03
 B.01**



- ABXX24 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- LSXX24 - Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw
- ZWLS3310 - Zonwering op lichtstraat
- PL0105 - Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2

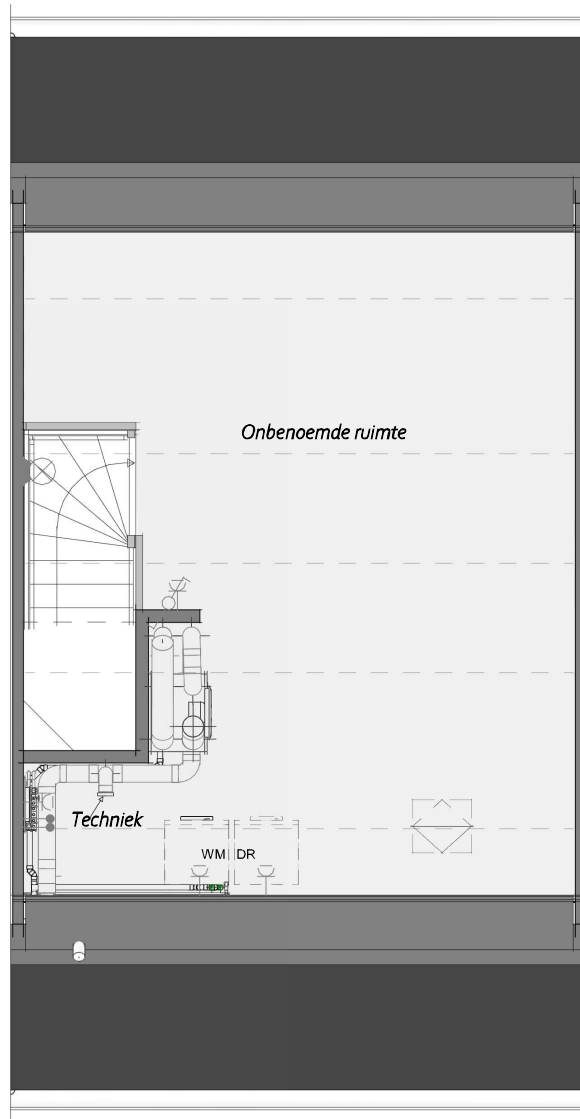
1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-04
B.01

2^e VERDIEPING MET LANGSKAP

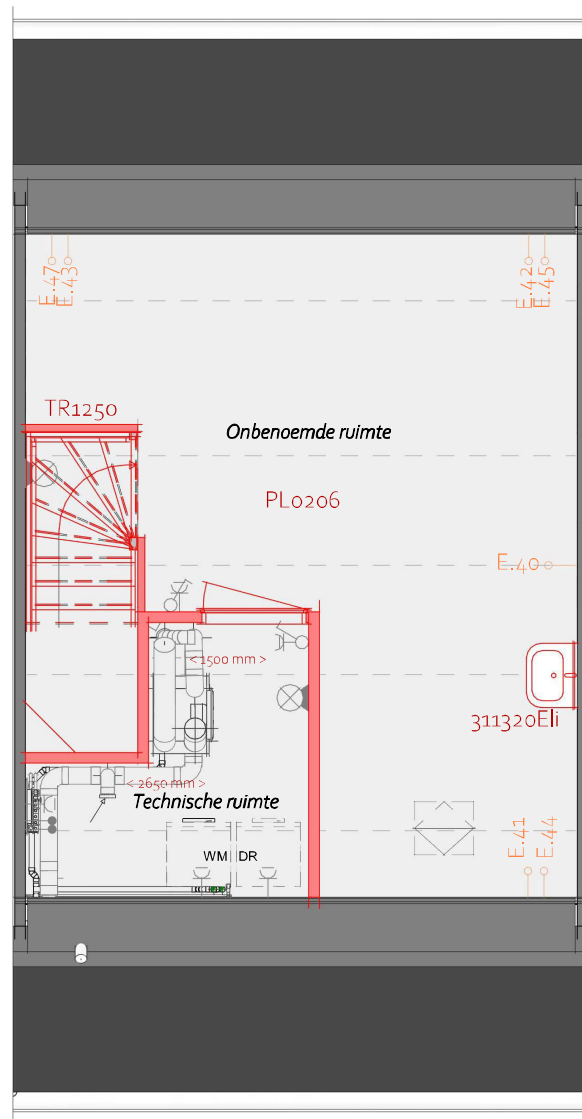


2e verdieping in basisuitvoering

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-02L-1.910-01
B.01 Langskap



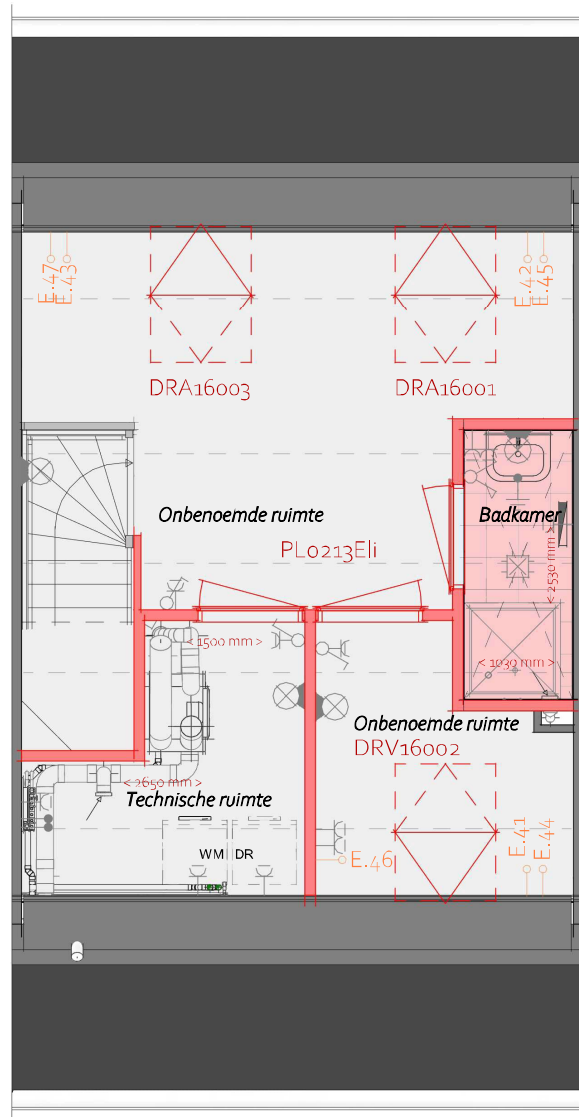
- 311320ELI - Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping
- PL0206 - Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.
- TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02L-1.910-02
B.01 Langskap



PL0213ELI is alleen mogelijk bij een woning met een beukmaat van 5400, 5700 of 6000 mm.

DRA16001 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte

DRV16002 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. klein dakraam

DRA16003 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte

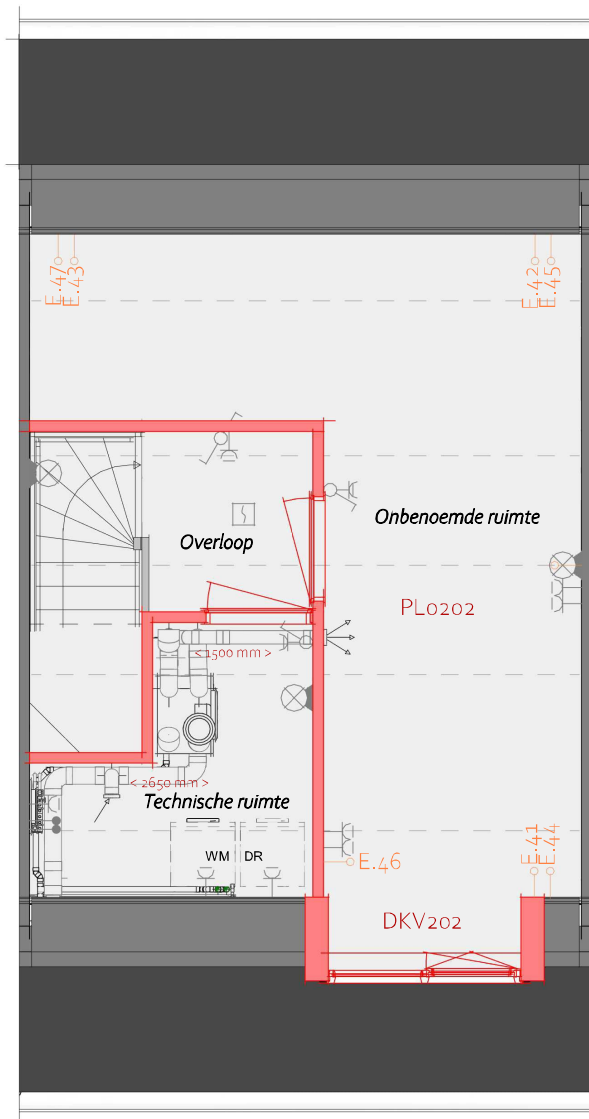
PL0213ELI - Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer

2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02L-1.910-03
B.01 Langskap



De combinatie PL0202 en DKV202 is alleen mogelijk bij een woning met een beukmaat van 5400, 5700 of 6000 mm.

- DKV200 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. klein dakraam
- PL0202 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.

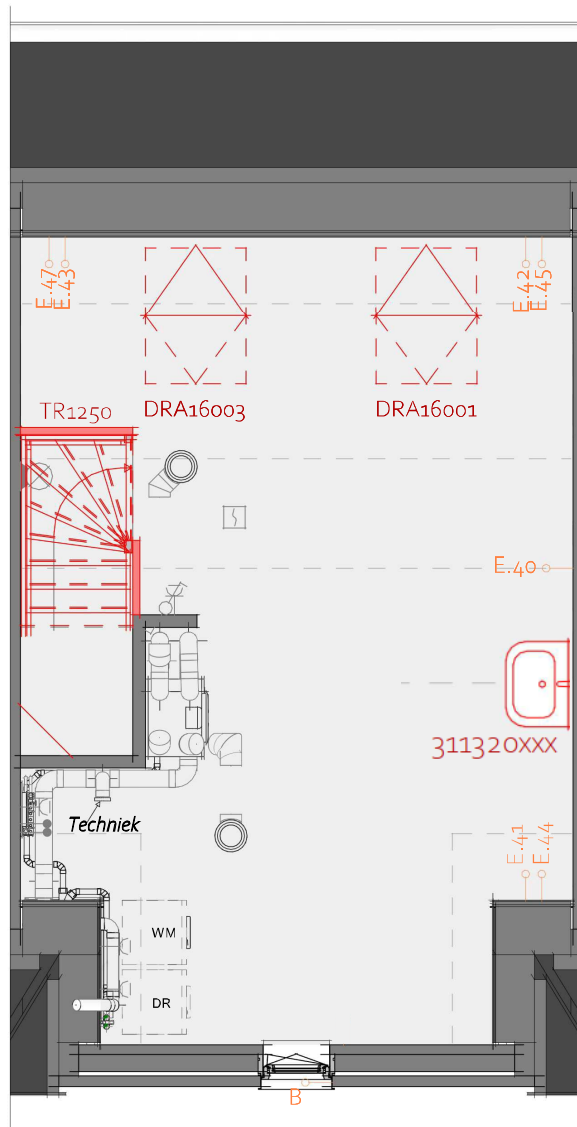
2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02L-1.910-03
B.01 Langskap

VERDIEPING MET PUNTGEVEL



311320Eli - Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping

DRA16001 - Dakraam 940x1.600 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 1)

DRA16003 - Dakraam 940x1.600 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 3)

PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering (puntgevel) incl. elektra opties

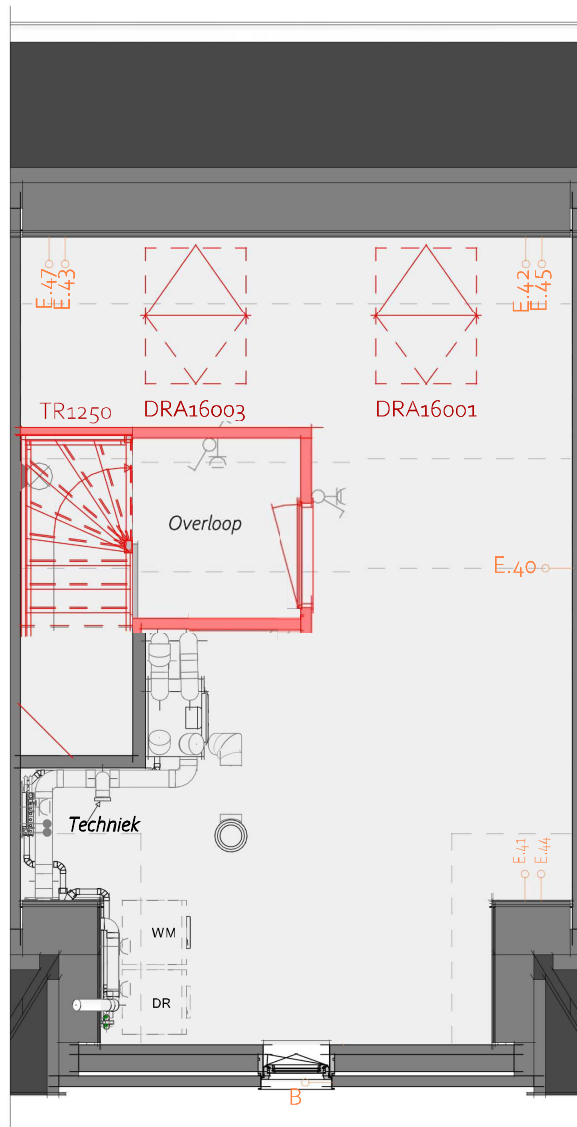
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02P-1.910-01
B.01 Puntgevel



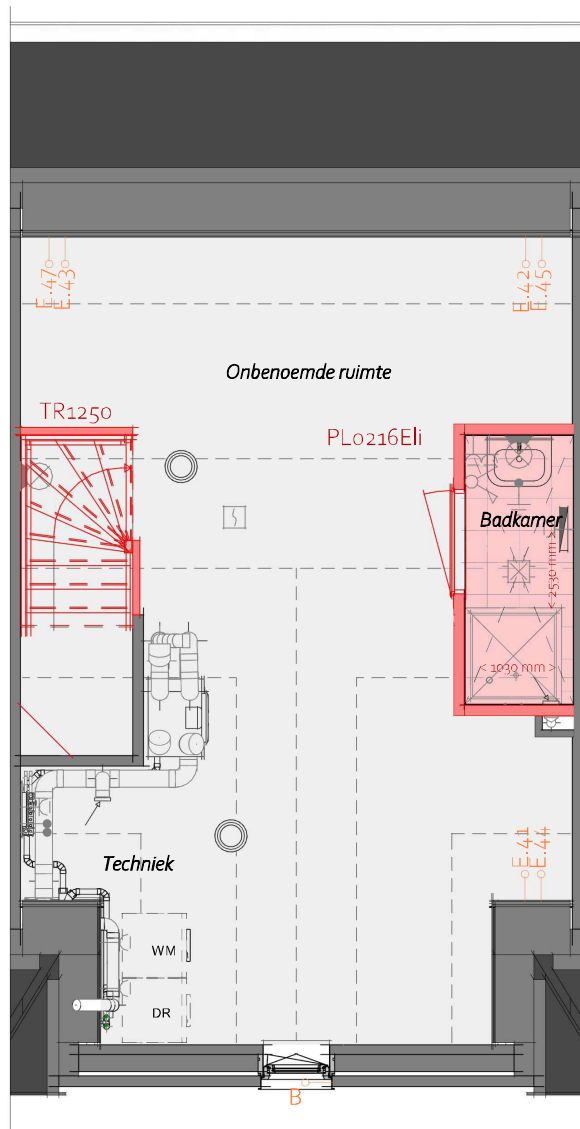
- DRA16001 - Dakraam 940x1.600 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 1)
- DRA16003 - Dakraam 940x1.600 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 3)
- PL0215 - Plattegrond met overloop
- TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02P-1.910-02
B.01 Puntgevel



PL0216Eli - Plattegrond 2e verdieping met badkamer

TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

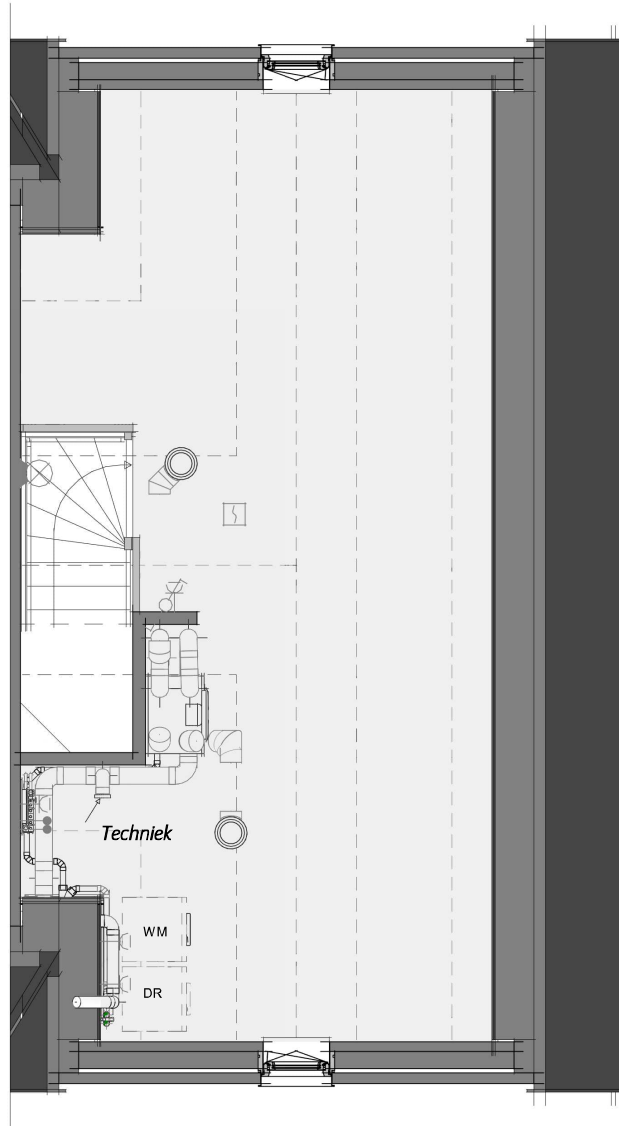
2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02P-1.910-03
B.01 Puntgevel

VERDIEPING MET DWARSKAP

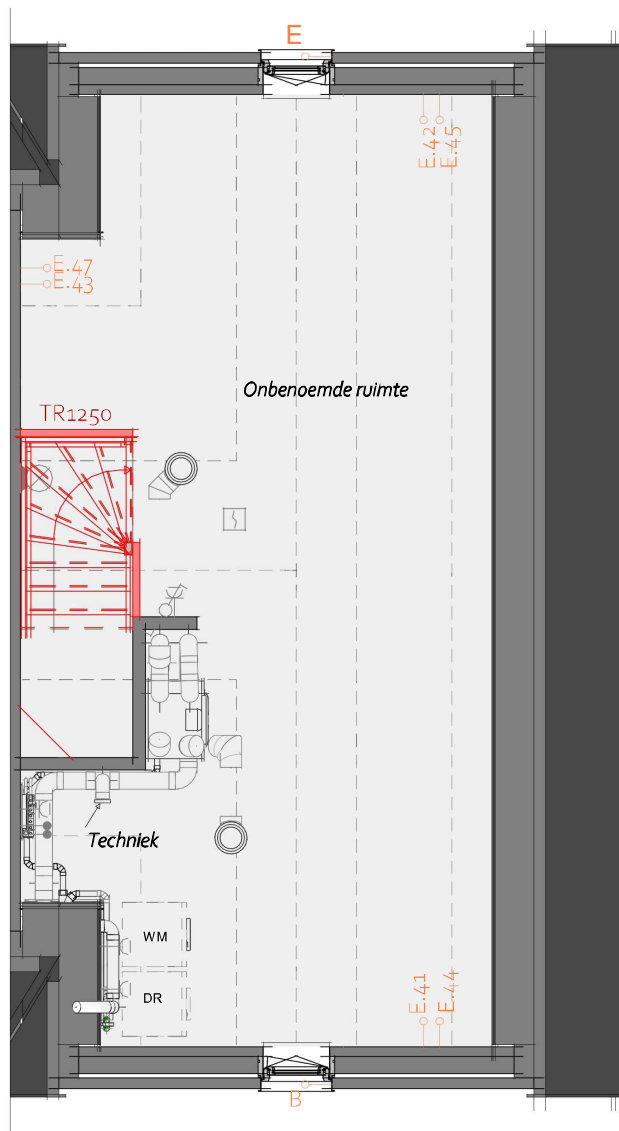


2e verdieping in basisuitvoering

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-02D-1.910-01
B.01 Dwarskap



PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering en woonwensen elektra (dwarskap)

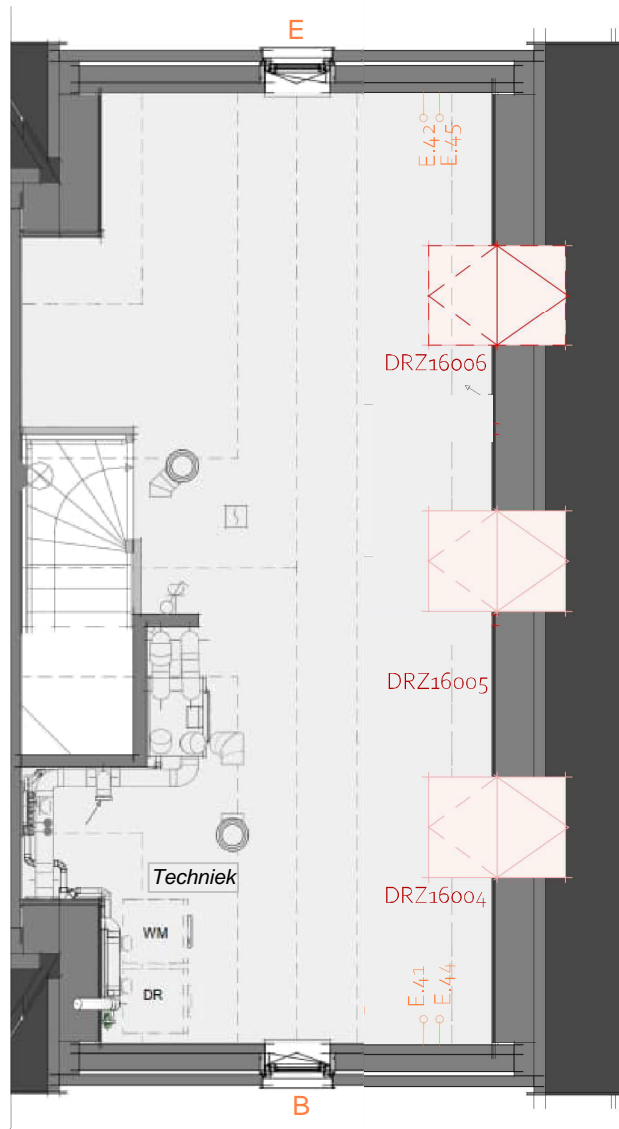
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02D-1.910-02
B.01 Dwarskap



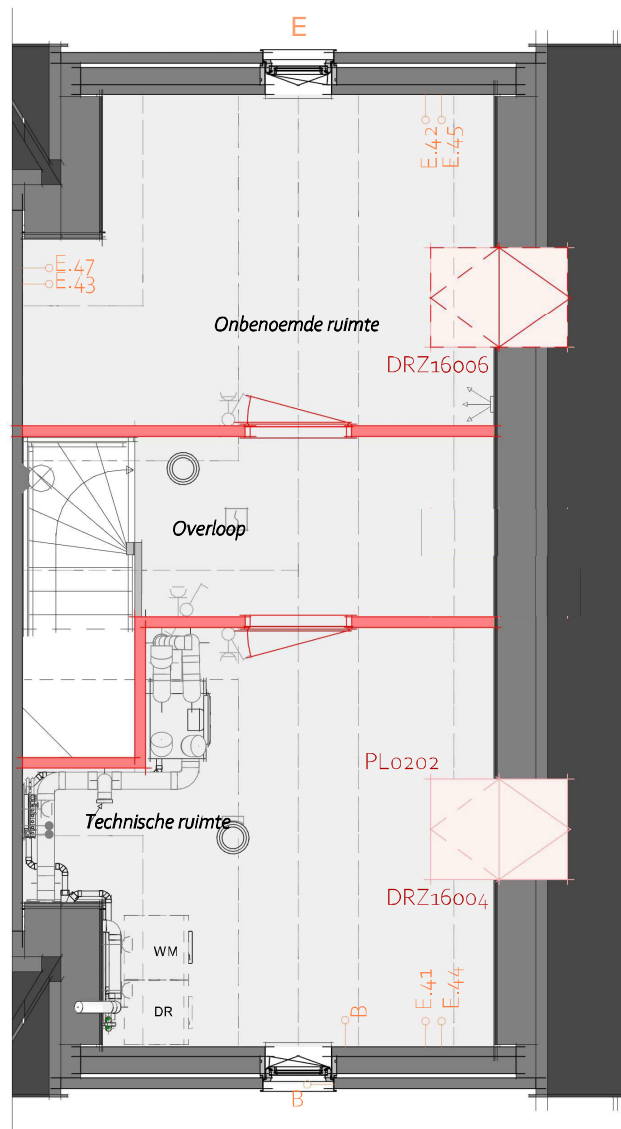
- DRZ16004 - Dakraam 940x1.600 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (voorzijde) aan de niet voordeurzijde
- DRZ16005 - Dakraam 940x1.600 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (midden) aan de niet voordeurzijde
- DRZ16006 - Dakraam 940x1.600 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (achterzijde) aan de niet voordeurzijde

2e verdieping



Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02D-1.910-03
 B.01 Dwarskap



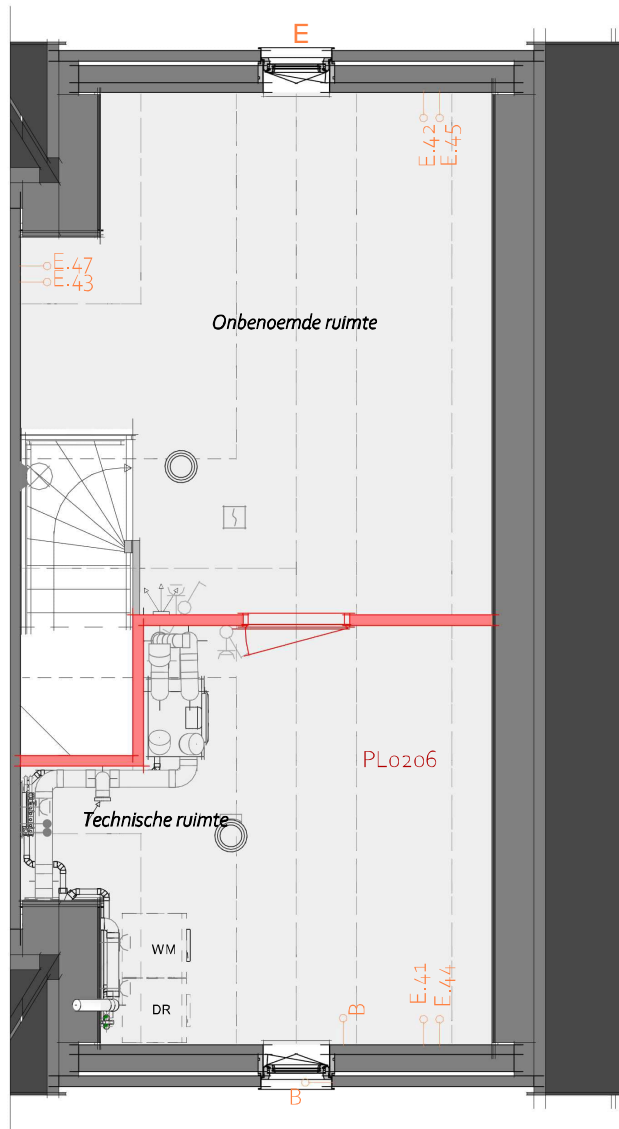
- DRZ16004 - Dakraam 940x1.600 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (voorzijde) aan de niet voordeurzijde
- DRZ16006 - Dakraam 940x1.600 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (achterzijde) aan de niet voordeurzijde
- PL0202 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.

2e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-02D-1.910-03
B.01 Dwarskap



PL0206 - Plattegrond 2e verdieping met een technische ruimte.

2e verdieping

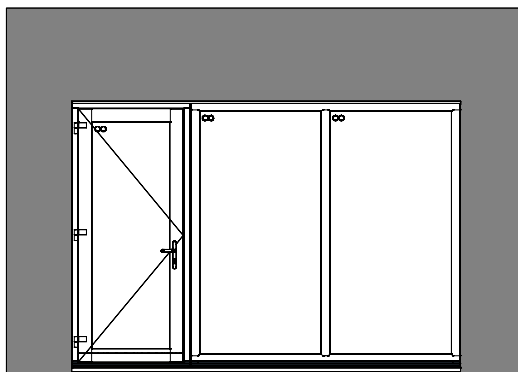
heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

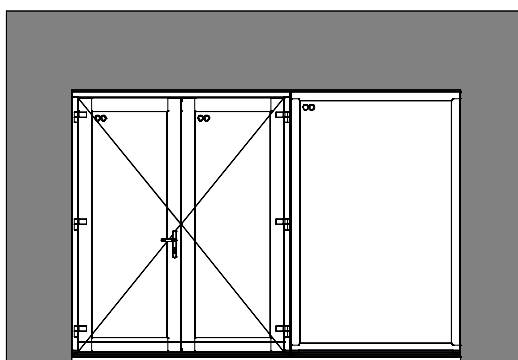
WW-BA-02D-1.910-04
B.01 Dwarskap

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 5400 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.

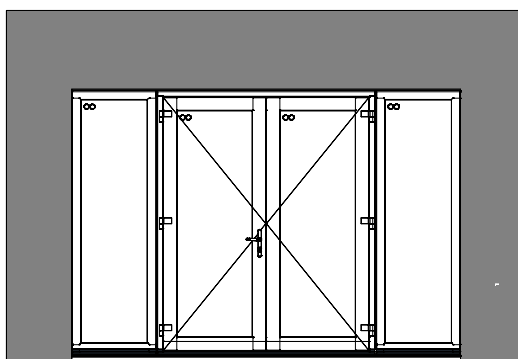
ACHTERGEVEL- EN DAKAANZICHTEN



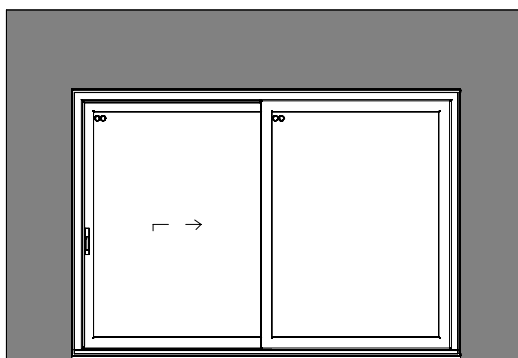
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijzicht



AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijzichten



AG5004 - Achtergevel voorzien van een schuifpui

Aanzicht achtergevel

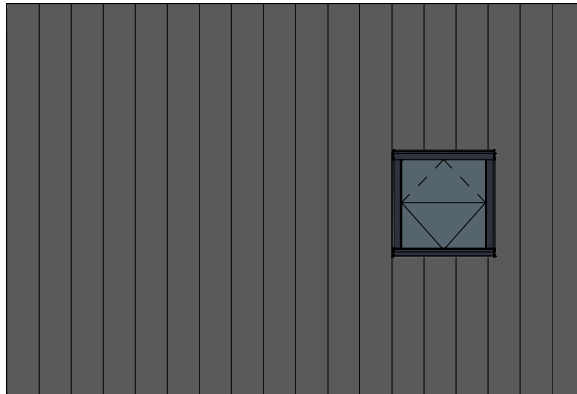
heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: GEV

WW-BA-3.910-01
B.01



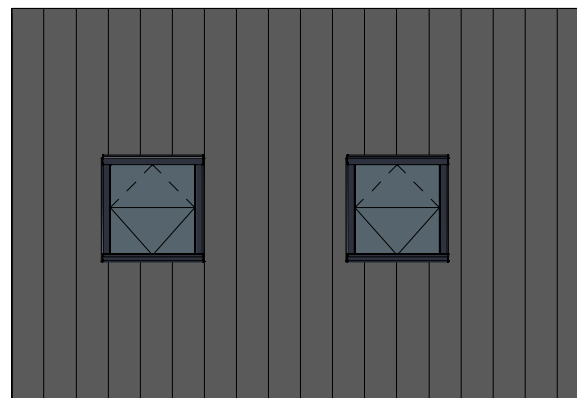
- DKV200 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. klein dakraam
 DKV210 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek



- DRV16002 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. klein dakraam



- DKA300 - Dakkapel achtergevel zonder overstek
 DKA310 - Dakkapel achtergevel zonder overstek i.p.v. dakraam 940x1600 mm



- DRA16001 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte
 DRA16003 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte

Aanzicht dakopties

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: Aanzicht dakopties

**WW-BA-DAK-ALG
 B.01**

